

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu

registrikood: 80158755

telefon: +372 56749148, +372 5221585

e-posti aadress: kyroelajarve4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu, reg nr 80158755 iseseisvalt tegutseb alates 11.12.2001 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd. Kinnitati 2022 a. majandusaasta aruanne.

2023.a. revisjoni teostab Eve Heinsaar.

Otsustati esitada KredEx SA taotlus renoveerimise 50% toetuse saamiseks. Kinnitati maksimaalne ehitusmaksumus ja laenu maksumus.

Kehtestati majanduskava 2023.a.

Korteriühistus on 1 palgaline töötaja.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2022 a. toimus 2 üldkoosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 810	45 652
Nõuded ja ettemaksed	8 254	7 628
Kokku käibevarad	63 064	53 280
Kokku varad	63 064	53 280
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 789	5 638
Kokku lühiajalised kohustised	7 789	5 638
Kokku kohustised	7 789	5 638
Netovara		
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 642	34 512
Aruandeaasta tulem	7 633	9 130
Kokku netovara	55 275	47 642
Kokku kohustised ja netovara	63 064	53 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 499	15 539
Muud tulud	92	74
Kokku tulud	15 591	15 613
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 353	-4 878
Tööjõukulud	-1 605	-1 605
Kokku kulud	-7 958	-6 483
Põhitegevuse tulem	7 633	9 130
Aruandeaasta tulem	7 633	9 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 827	43 592
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 050	-33 368
Väljamaksed töötajatele	-1 600	-1 608
Muud rahavood põhitegevusest	-19	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	9 158	8 582
Kokku rahavood	9 158	8 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 652	37 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 158	8 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 810	45 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 000	34 512	38 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 000	34 512	38 512
Aruandeaasta tulem		9 130	9 130
31.12.2022	4 000	43 642	47 642
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 000	43 642	47 642
Aruandeaasta tulem		7 633	7 633
31.12.2023	4 000	51 275	55 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2023 kuni 31.12.2023) eurodes ja lähtuvalt finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg) ning tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõudeid.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 299	323
Arvelduskonto jääk	53 511	45 329
Kokku raha	54 810	45 652

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	8 254	7 604
Kokku nõuded ostjate vastu	8 254	7 604

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		33		33
Töötuskindlustusmaksed	4		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	53	10	53

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	7 741	5 595
Kokku võlad tarnijatele	7 741	5 595

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	74
Ümarduste tulu	0	0
Laekunud lootusetu debitoorne võlgnevus	0	0
Kokku muud tulud	92	74

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	19	0
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0
Pangateenuste kulu	20	34
Remondikulud	0	313
Heakorrakulud	42	875
Majanduskulu ja materjal	0	111
Kindlustusmaksed	847	768
Rendikulud	25	0
Muud	5 400	2 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 353	4 878

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	405	405
Kokku tööjõukulud	1 605	1 605

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriühistus Roela Järve on seotud isikuteks korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatusel liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatusel liikmetele pole tehtud ka mingeid väljamakseid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1048 EUR
krt.2	1757 EUR
krt.3	1170 EUR
krt.4	839 EUR
krt.5	1181 EUR
krt.6	2423 EUR
krt.7	1585 EUR
krt.8	1711 EUR
krt.9	2052 EUR
krt.10	2258 EUR
krt.11	1649 EUR
krt.12	2408 EUR
krt.13	1578 EUR
krt.14	1047 EUR
krt.15	1956 EUR
krt.16	1284 EUR
krt.17	1812 EUR
krt.18	1792 EUR
krt.19	2688 EUR
krt.20	1885 EUR
krt.21	2490 EUR
krt.22	1446 EUR
krt.23	2574 EUR
krt.24	2259 EUR
krt.25	1837 EUR
krt.26	1026 EUR
krt.27	1661 EUR
krt.28	1539 EUR
krt.29	1853 EUR
krt.30	1553 EUR
Kokku:	52361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu (registrikood: 80158755) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRIS PITIRIMOV	Juhatuse liige	01.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221585
Mobiiltelefon	+372 56749148
E-posti aadress	kyroelajarve4@gmail.com