

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänavatalu nimi, Tartu mnt 20-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald: Jõhvi vald

postisihthnumber: 41538

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +372 53996674

faks:

e-posti aadress: elena1968@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2009a.-31.12.2009a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 8 aastat.

2009a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne katuse remont, milleks kulutati - 62 000 krooni. Tamburite katmine peek- katusega" Rannila" - 9 523 krooni ja

seinte värvimine - 4 581 krooni. Teiseks - soojusvaheti puhastus, keskküttesüsteemi surveprov, kanalisatsioonipüstikute vahetus, soojusvaheti paigaldamine -

kokku 33 696 krooni.

2009a.on korandatud kolm KÜ koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus.Juhatus kosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2010a. tegevusaastaks on planeeritud:

- teostada sissekäigus seinte kivipindade krohviparandamine lubjamordiga üksekutes kohtaaades;
- kanalisatsioonitoru vahetus;
- külm ja kuuma vee toru vahetamine keldris;
- läbi viia keskküttesüsteemi surveprov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Tartu mnt.20 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu mnt.20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Tartu mnt.20 on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 468	9 198
Nõuded ja ettemaksed	2 678	4 410
Kokku käibevara	4 146	13 608
Kokku varad	4 146	13 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	710	1 841
Kokku lühiajalised kohustused	710	1 841
Kokku kohustused	710	1 841
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 767	1 732
Aruandeaasta tulem	-8 331	10 035
Kokku netovara	3 436	11 767
Kokku kohustused ja netovara	4 146	13 608

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	298 252	266 401
Kokku tulud	298 252	266 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-306 583	-256 366
Kokku kulud	-306 583	-256 366
Kokku põhitegevuse tulem	-8 331	10 035
Aruandeaasta tulem	-8 331	10 035

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 331	10 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 732	-2 690
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 131	-742
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 730	6 603
Kokku rahavood	-7 730	6 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 198	2 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 730	6 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 468	9 198

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 732	1 732
Aruandeaasta tulem	10 035	10 035
31.12.2008	11 767	11 767
Aruandeaasta tulem	-8 331	-8 331
31.12.2009	3 436	3 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 20 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	166	165
Arvelduskontod	1 302	9 033
Kokku raha	1 468	9 198

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Tartu mnt.20 töötajad puuduvad.
Juuhatuse liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemle juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA GOLUBEVA	Juhatuse liige	03.06.2010
ERMO SALLERT	Juhatuse liige	03.06.2010
KONSTANTIN SIRENKO	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 62454
Mobiiltelefon	+372 53996674
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee