

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänavaja/talu nimi, Tartu mnt 20-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41538

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53996674

faks:

e-posti aadress: elena1968@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2009a.-31.12.2009a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 9 aastat.

2010a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne fassaaditööd- Montaazivuukide hermetiseerimine,milleks kulutati - 21000krooni; metalluks palgaldus - 5400krooni.

Teiseks-soojusvaheti puhastus, keskküttesüsteemi surveprov, kanalisatsioonipüstikute vahetus, sooja vett toru remont - kokku 5317 krooni.

2010a.on koraldatud kolm koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 3 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 7088 krooni.

2011a.tegevustaks on planeeritud:

- läbi viia keskküttesüsteemi surveproov ja balansirovka;
- kanalisatsioonitoru vahetus;
- külma- ja kumma vee toru vahetamine keldris ja balansirovka;
- elektritööd keldris elektrijaotus kibis;
- aknapiitade remont soojussõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Tartu mnt 20 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu mnt 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Tartu mnt 20 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	77 621	1 468
Nõuded ja ettemaksed	38 527	2 678
Kokku käibevara	116 148	4 146
Kokku varad	116 148	4 146
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 986	710
Kokku lühiajalised kohustused	29 986	710
Kokku kohustused	29 986	710
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 436	11 767
Aruandeaasta tulem	82 726	-8 331
Kokku netovara	86 162	3 436
Kokku kohustused ja netovara	116 148	4 146

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	370 018	298 252
Muud tulud	47	
Kokku tulud	370 065	298 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-287 339	-306 583
Kokku kulud	-287 339	-306 583
Kokku põhitegevuse tulem	82 726	-8 331
Aruandeaasta tulem	82 726	-8 331

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82 726	-8 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 849	1 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 276	-1 131
Kokku rahavood põhitegevusest	76 153	-7 730
Kokku rahavood	76 153	-7 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 468	9 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 153	-7 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 621	1 468

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 767	11 767
Aruandeaasta tulem	-8 331	-8 331
31.12.2009	3 436	3 436
Aruandeaasta tulem	82 726	82 726
31.12.2010	86 162	86 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		166
Arvelduskontod	77 621	1 302
Kokku raha	77 621	1 468

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	7 088
Sotsiaalmaksud	2 336
Kokku tööjõukulud	9 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	7 088
Muud soodustused ei ole	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO SALLERT	Juhatuse liige	30.05.2011
MARIA GOLUBEVA	Juhatuse liige	31.05.2011
KONSTANTIN SIRENKO	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 62454
Mobiiltelefon	+372 53996674
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee