

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41538

telefon: +372 3362454, +372 53996674

e-posti aadress: elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2011a.-31.12.2011a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 10 aastat.

2011a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont.

Kanalisatsioonipüstikute vahedus, soojusvaheti paigaldamine- kokku 117,76 eurot.

Külma ja kumma vee toru vahetamine keldris ja balansiremen - 4758,28 eurot.

Elektritööd keldris elektri jaotus kibus - 120,80eurot.

Keskküte süsteemi remont -799,65 eurot.

2011a.on koraldatud kolm koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 3 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 679,56 eurot.

2012a.tegevustaks on planeeritud:

-läbi viia keskküttesüsteemi surveproov ja balansirovka;

-kanalisatsioonitoru vahetus;

-elektritööd keldris .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Tartu mnt 20 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu mnt 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ Tartu mnt 20 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 980	4 961
Nõuded ja ettemaksed	2 402	2 462
Kokku käibevara	7 382	7 423
Kokku varad	7 382	7 423
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 843	1 916
Kokku lühiajalised kohustused	1 843	1 916
Kokku kohustused	1 843	1 916
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 507	220
Aruandeaasta tulem	32	5 287
Kokku netovara	5 539	5 507
Kokku kohustused ja netovara	7 382	7 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 311	23 648
Muud tulud	7	3
Kokku tulud	21 318	23 651
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 382	-18 364
Tööjõukulud	-904	0
Kokku kulud	-21 286	-18 364
Põhitegevuse tulem	32	5 287
Aruandeaasta tulem	32	5 287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	5 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60	-2 291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73	1 871
Kokku rahavood põhitegevusest	19	4 867
Kokku rahavood	19	4 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 961	94
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	4 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 980	4 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	220	220
Aruandeaasta tulem	5 287	5 287
31.12.2010	5 507	5 507
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2011	5 539	5 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 980	4 961
Kokku raha	4 980	4 961

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	680	453
Sotsiaalmaksud	224	149
Kokku tööjõukulud	904	602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	680	453
Muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA GOLUBEVA	Juhatuse liige	14.05.2012
KONSTANTIN SIRENKO	Juhatuse liige	14.05.2012
ERMO SALLERT	Juhatuse liige	22.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362454
Mobiiltelefon	+372 53996674
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee