

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20-8
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41538

telefon: +372 3362454, +372 53996674

e-posti aadress: elena1968@hotmail.ee

Maria Golubeva

juuhatuse liige

Ermo Sallert

juuhatuse liige

Konstantin Sirenko

juuhatusse liige

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Tööjõukulud

Lisa 4 Seotud osapooled

Maria Golubeva

juuhatuse liige

Ermo Sallert

juuhatuse liige

Konstantin Sirenko

juuhatuse liige

Handwritten signatures in blue ink:
1. Maria Golubeva
2. Ermo Sallert
3. Konstantin Sirenko

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2012a.-31.12.2012a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 11 aastat.

2012a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 hõnne remont.

Kanalisatsioonipüstikute vahedus, soojusvaheti paigaldamine- 359,78 eurot.

Külma ja kumma vee toru vahetamine - 349,12 eurot.

Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine - 108 eurot.

Keskküte süsteemi remont -1192,29 eurot.

Metall uks - 5369,36 eurot.

Plastikaakned - 2126,02 eurot.

2012a.on koraldatud kolm koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 3 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 815 eurot.

2013a.tegevustaks on planeeritud:

-läbi viia keskküttesüsteemi surveproov;

-kanalisatsioonitoru vahetus;

-sooja vee õhuklapi paigaldus

Maria Golubeva

juhatuse liige

Ermo Sallert

juhatuse liige

Konstantin Sirenko

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Tartu mnt 20 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et : majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu mnt 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ Tartu mnt 20 on jätkuvalt tegetsev.

Maria Golubeva

juhatuse liige

Ermo Sallert

juhatuse liige

Konstantin Sirenko

juhatuse liige



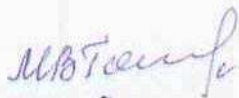
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	555	4 980
Nõuded ja ettemaksed	2 852	2 402
Kokku käibevara	3 407	7 382
Kokku varad	3 407	7 382
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 305	1 843
Kokku lühiajalised kohustused	2 305	1 843
Kokku kohustused	2 305	1 843
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 539	5 507
Aruandeaasta tulem	-4 437	32
Kokku netovara	1 102	5 539
Kokku kohustused ja netovara	3 407	7 382

Maria Golubeva

juuhatuse liige



Ermo Sallert

juuhatuse liige



Konstantin Sirenko

juuhatuse liige



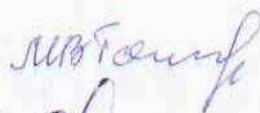
Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 428	21 311
Muud tulud	3	7
Kokku tulud	23 431	21 318
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 784	-20 382
Tööjõukulud	-1 084	-904
Kokku kulud	-27 868	-21 286
Põhitegevuse tulem	-4 437	32
Aruandeaasta tulem	-4 437	32

Maria Golubeva

juuhatuses liige



Ermo Sallert

juuhatuses liige



Konstantin Sirenko

juuhatuses liige



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 437	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450	60
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	462	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 425	19
Kokku rahavood	-4 425	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 980	4 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 425	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555	4 980

Maria Golubeva

juuhatuse liige

Ermo Sallert

juuhatuse liige

Konstantin Sirenko

juuhatuse liige

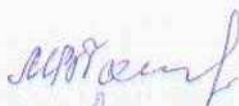
Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	5 507	5 507
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2011	5 539	5 539
Aruandeaasta tulem	-4 437	-4 437
31.12.2012	1 102	1 102

Maria Golubeva

juuhatus liige



Ermo Sallert

juuhatus liige



Konstantin Sirenko

juuhatus liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni holuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resileerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	555	4 980
Kokku raha	555	4 980

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	815	680
Sotsiaalmaksud	269	224
Kokku tööjõukulud	1 084	904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Maria Golubeva juuhatuse liige

Ermo Sallert juuhatuse liige

Konstantin Sirenko juuhatuse liige

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	624	680
Muud soodustused ei ole		

Maria Golubeva

juuhatuse liige

Ermo Sallert

juuhatuse liige

Konstantin Sirenko

juuhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362454
Mobiiltelefon	+372 53996674
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee