

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41538

telefon: +372 3362454, +372 53996674

e-posti aadress: elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2013a.-31.12.2013a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 12 aastat.

2013a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont.

Küttetorude isoleerimine - 263 eurot.

Soojusvaheti keemiline puhastus - 72 eurot.

Keskküte süsteemi remont - 738 eurot.

Remonditööd - 172 eurot.

2013a.on koraldatud kaks koosolekut. Korterühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 3 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 911 eurot.

2014a.tegevustaks on planeeritud:

-läbi viia keskküttesüsteemi surveproov;

-küttetorude isoleerimine;

-soojusvaheti keemiline puhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 445	555
Nõuded ja ettemaksed	2 488	2 852
Kokku käibevara	6 933	3 407
Kokku varad	6 933	3 407
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 598	2 305
Kokku lühiajalised kohustused	1 598	2 305
Kokku kohustused	1 598	2 305
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 102	5 539
Aruandeaasta tulem	4 233	-4 437
Kokku netovara	5 335	1 102
Kokku kohustused ja netovara	6 933	3 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 077	23 428
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	25 077	23 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 632	-26 784
Tööjõukulud	-1 212	-1 084
Kokku kulud	-20 844	-27 868
Põhitegevuse tulem	4 233	-4 437
Aruandeaasta tulem	4 233	-4 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 233	-4 437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	-450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-707	462
Kokku rahavood põhitegevusest	3 890	-4 425
Kokku rahavood	3 890	-4 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	555	4 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 890	-4 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 445	555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 539	5 539
Aruandeaasta tulem	-4 437	-4 437
31.12.2012	1 102	1 102
Aruandeaasta tulem	4 233	4 233
31.12.2013	5 335	5 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	4 445	555
Kokku raha	4 445	555

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	911	815
Sotsiaalmaksud	301	269
Kokku tööjõukulud	1 212	1 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	473	624
Muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA GOLUBEVA	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
ERMO SALLERT	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
TIMO MUTTANEN	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362454
Mobiiltelefon	+372 53996674
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee