

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41538

telefon: +372 5255305, +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com, timo_muttanen@hotmail.com,
elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2015a.-31.12.2015a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 14 aastat.

2015a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont - 7034 eurot

2015a.on koraldatud kaks koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 3 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1666 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 980	4 046
Nõuded ja ettemaksed	2 526	2 737
Kokku käibevara	4 506	6 783
Kokku varad	4 506	6 783
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 153	2 336
Kokku lühiajalised kohustused	2 153	2 336
Kokku kohustused	2 153	2 336
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 447	5 335
Aruandeaasta tulem	-2 094	-888
Kokku netovara	2 353	4 447
Kokku kohustused ja netovara	4 506	6 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 648	27 747
Kokku tulud	25 648	27 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 526	-27 074
Tööjõukulud	-2 216	-1 561
Kokku kulud	-27 742	-28 635
Põhitegevuse tulem	-2 094	-888
Aruandeaasta tulem	-2 094	-888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 094	-888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	-249
Varude muutus	-183	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	738
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 066	-399
Kokku rahavood	-2 066	-399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 046	4 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 066	-399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 980	4 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 335	5 335
Aruandeaasta tulem	-888	-888
31.12.2014	4 447	4 447
Aruandeaasta tulem	-2 094	-2 094
31.12.2015	2 353	2 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	1 980	4 046
Kokku raha	1 980	4 046

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 666	1 174
Sotsiaalmaksud	550	387
Kokku tööjõukulud	2 216	1 561
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	512
Muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	08.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
Mobiiltelefon	+372 5255305
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com
E-posti aadress	timo_muttanen@hotmail.com