

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu mnt 20

registrikood: 80158689

tänavatalu nimi, Tartu mnt 20-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41538

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2015a.-31.12.2015a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 15 aastat.

2016a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont -1771 eurot

2016a.on koraldatud kaks koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 946	1 980
Nõuded ja ettemaksed	2 768	2 526
Kokku käibevarad	7 714	4 506
Kokku varad	7 714	4 506
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 411	2 153
Kokku lühiajalised kohustised	2 411	2 153
Kokku kohustised	2 411	2 153
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 353	4 447
Aruandeaasta tulem	2 950	-2 094
Kokku netovara	5 303	2 353
Kokku kohustised ja netovara	7 714	4 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 972	25 648
Kokku tulud	26 972	25 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 828	-25 526
Tööjõukulud	-2 194	-2 216
Kokku kulud	-24 022	-27 742
Põhitegevuse tulem	2 950	-2 094
Aruandeaasta tulem	2 950	-2 094

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 950	-2 094
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-242	211
Varude muutus	0	-183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 966	-2 066
Kokku rahavood	2 966	-2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 980	4 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 966	-2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 946	1 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 447	4 447
Aruandeaasta tulem	-2 094	-2 094
31.12.2015	2 353	2 353
Aruandeaasta tulem	2 950	2 950
31.12.2016	5 303	5 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	4 946	1 980
Kokku raha	4 946	1 980

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 650	1 666
Sotsiaalmaksud	544	550
Kokku tööjõukulud	2 194	2 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	14.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com