

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2015a.-31.12.2015a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.Seega juba 15 aastat.

2017a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont -2648 eurot

2017a.on koraldatud kaks koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 096	4 946
Nõuded ja ettemaksed	2 766	2 768
Kokku käibevarad	8 862	7 714
Kokku varad	8 862	7 714
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 292	2 411
Kokku lühiajalised kohustised	2 292	2 411
Kokku kohustised	2 292	2 411
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 303	2 353
Aruandeaasta tulem	1 267	2 950
Kokku netovara	6 570	5 303
Kokku kohustised ja netovara	8 862	7 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 288	26 972
Kokku tulud	27 288	26 972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 826	-21 828
Tööjõukulud	-2 195	-2 194
Kokku kulud	-26 021	-24 022
Põhitegevuse tulem	1 267	2 950
Aruandeaasta tulem	1 267	2 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 267	2 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119	258
Kokku rahavood põhitegevusest	1 150	2 966
Kokku rahavood	1 150	2 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 946	1 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150	2 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 096	4 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 353	2 353
Aruandeaasta tulem	2 950	2 950
31.12.2016	5 303	5 303
Aruandeaasta tulem	1 267	1 267
31.12.2017	6 570	6 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	6 096	4 946
Kokku raha	6 096	4 946

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 650	1 650
Sotsiaalmaksud	545	544
Kokku tööjõukulud	2 195	2 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	281 EUR
krt. 2	189 EUR
krt. 3	374 EUR
krt. 4	282 EUR
krt. 5	184 EUR
krt. 6	372 EUR
krt. 7	280 EUR
krt. 8	187 EUR
krt. 9	372 EUR
krt. 10	465 EUR
krt. 11	373 EUR
krt. 12	458 EUR
krt. 13	373 EUR
krt. 14	461 EUR
krt. 15	369 EUR
krt. 16	273 EUR
krt. 17	180 EUR
krt. 18	378 EUR
krt. 19	275 EUR
krt. 20	183 EUR
krt. 21	375 EUR
krt. 22	277 EUR
krt. 23	180 EUR
krt. 24	370 EUR
Kokku:	7510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Tartu mnt 20 (registrikood: 80158689) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	Aime Mõik	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com