

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2018a.-31.12.2018a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.

2018a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont -0 eurot

2018a.on koraldatud kaks koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 086	6 096
Nõuded ja ettemaksed	2 477	2 766
Kokku käibevarad	13 563	8 862
Kokku varad	13 563	8 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 436	2 292
Kokku lühiajalised kohustised	2 436	2 292
Kokku kohustised	2 436	2 292
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 570	5 303
Aruandeaasta tulem	4 557	1 267
Kokku netovara	11 127	6 570
Kokku kohustised ja netovara	13 563	8 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 154	27 288
Kokku tulud	27 154	27 288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 402	-23 826
Tööjõukulud	-2 195	-2 195
Kokku kulud	-22 597	-26 021
Põhitegevuse tulem	4 557	1 267
Aruandeaasta tulem	4 557	1 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 557	1 267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	289	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	-119
Kokku rahavood põhitegevusest	4 990	1 150
Kokku rahavood	4 990	1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 096	4 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 990	1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 086	6 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 303	5 303
Aruandeaasta tulem	1 267	1 267
31.12.2017	6 570	6 570
Aruandeaasta tulem	4 557	4 557
31.12.2018	11 127	11 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt20 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	11 086	6 096
Kokku raha	11 086	6 096

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 650	1 650
Sotsiaalmaksud	545	545
Kokku tööjõukulud	2 195	2 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 650	0
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1384 EUR
krt 2	586 EUR
krt 3	1288 EUR
krt 4	881 EUR
krt 5	594 EUR
krt 6	1526 EUR
krt 7	1141 EUR
krt 8	727 EUR
krt 9	1753 EUR
krt 10	1580 EUR
krt 11	1312 EUR
krt 12	1300 EUR
krt 13	1266 EUR
krt 14	1423 EUR
krt 15	1170 EUR
krt 16	855 EUR
krt 17	721 EUR
krt 18	1462 EUR
krt 19	852 EUR
krt 20	811 EUR
krt 21	1077 EUR
krt 22	1217 EUR
krt 23	961 EUR
krt 24	1217 EUR
Kokku:	27104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80158689) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com