

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2018a.-31.12.2018a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.

2019a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont -0 eurot

2019a.on koraldatud kaks koosolekut. Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 680	11 086
Nõuded ja ettemaksed	2 585	2 477
Kokku käibevarad	16 265	13 563
Kokku varad	16 265	13 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 451	2 436
Kokku lühiajalised kohustised	2 451	2 436
Kokku kohustised	2 451	2 436
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 127	6 570
Aruandeaasta tulem	2 687	4 557
Kokku netovara	13 814	11 127
Kokku kohustised ja netovara	16 265	13 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 611	27 154
Kokku tulud	26 611	27 154
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 663	-20 402
Tööjõukulud	-2 261	-2 195
Kokku kulud	-23 924	-22 597
Põhitegevuse tulem	2 687	4 557
Aruandeaasta tulem	2 687	4 557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 687	4 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	144
Kokku rahavood põhitegevusest	2 594	4 990
Kokku rahavood	2 594	4 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 086	6 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 594	4 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 680	11 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 570	6 570
Aruandeaasta tulem	4 557	4 557
31.12.2018	11 127	11 127
Aruandeaasta tulem	2 687	2 687
31.12.2019	13 814	13 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	13 680	11 086
Kokku raha	13 680	11 086

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 700	1 650
Sotsiaalmaksud	561	545
Kokku tööjõukulud	2 261	2 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 650	1 650
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1382 EUR
krt 2	581 EUR
krt 3	1276 EUR
krt 4	974 EUR
krt 5	595 EUR
krt 6	1568 EUR
krt 7	1156 EUR
krt 8	731 EUR
krt 9	1720 EUR
krt 10	1492 EUR
krt 11	1096 EUR
krt 12	1316 EUR
krt 13	1294 EUR
krt 14	1437 EUR
krt 15	1149 EUR
krt 16	863 EUR
krt 17	717 EUR
krt 18	1403 EUR
krt 19	825 EUR
krt 20	712 EUR
krt 21	1073 EUR
krt 22	1217 EUR
krt 23	739 EUR
krt 24	1236 EUR
Kokku:	26552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80158689) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com