

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2020a.-31.12.2020a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.

2020a. suurimateks kulutusteks oli Tartu mnt.20 honne remont -1417 eurot

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 803	13 680
Nõuded ja ettemaksed	2 981	2 585
Kokku käibevarad	18 784	16 265
Kokku varad	18 784	16 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 686	2 451
Kokku lühiajalised kohustised	2 686	2 451
Kokku kohustised	2 686	2 451
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 814	11 127
Aruandeaasta tulem	2 284	2 687
Kokku netovara	16 098	13 814
Kokku kohustised ja netovara	18 784	16 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 721	26 611
Kokku tulud	27 721	26 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 075	-21 663
Tööjõukulud	-2 362	-2 261
Kokku kulud	-25 437	-23 924
Põhitegevuse tulem	2 284	2 687
Aruandeaasta tulem	2 284	2 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 284	2 687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-396	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	235	15
Kokku rahavood põhitegevusest	2 123	2 594
Kokku rahavood	2 123	2 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 680	11 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 123	2 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 803	13 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	11 127	11 127
Aruandeaasta tulem	2 687	2 687
31.12.2019	13 814	13 814
Aruandeaasta tulem	2 284	2 284
31.12.2020	16 098	16 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	15 803	13 680
Kokku raha	15 803	13 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 981	2 981
Ostjatelt laekumata arved	2 981	2 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 981	2 981
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 585	2 585
Ostjatelt laekumata arved	2 585	2 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 585	2 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 613	2 613
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 311	2 311
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 775	1 700
Sotsiaalmaksud	587	561
Kokku tööjõukulud	2 362	2 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 650	1 650
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1389 EUR
krt. 2	576 EUR
krt. 3	1273 EUR
krt. 4	922 EUR
krt. 5	608 EUR
krt. 6	1754 EUR
krt. 7	1113 EUR
krt. 8	1011 EUR
krt. 9	1740 EUR
krt. 10	1464 EUR
krt. 11	1735 EUR
krt. 12	1270 EUR
krt. 13	1257 EUR
krt. 14	1552 EUR
krt. 15	1191 EUR
krt. 16	858 EUR
krt. 17	821 EUR
krt. 18	1408 EUR
krt. 19	780 EUR
krt. 20	742 EUR
krt. 21	1060 EUR
krt. 22	1198 EUR
krt. 23	706 EUR
krt. 24	1232 EUR
Kokku:	27660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80158689) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com