

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2020a.-31.12.2020a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 170	15 803
Nõuded ja ettemaksed	2 979	2 981
Kokku käibevarad	21 149	18 784
Kokku varad	21 149	18 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 757	2 686
Kokku lühiajalised kohustised	2 757	2 686
Kokku kohustised	2 757	2 686
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 098	13 814
Aruandeaasta tulem	2 294	2 284
Kokku netovara	18 392	16 098
Kokku kohustised ja netovara	21 149	18 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 665	27 721
Kokku tulud	28 665	27 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 908	-23 075
Tööjõukulud	-2 463	-2 362
Kokku kulud	-26 371	-25 437
Põhitegevuse tulem	2 294	2 284
Aruandeaasta tulem	2 294	2 284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 294	2 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-396
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	235
Kokku rahavood põhitegevusest	2 367	2 123
Kokku rahavood	2 367	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 803	13 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 367	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 170	15 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 814	13 814
Aruandeaasta tulem	2 284	2 284
31.12.2020	16 098	16 098
Aruandeaasta tulem	2 294	2 294
31.12.2021	18 392	18 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	18 170	15 803
Kokku raha	18 170	15 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 979
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 979	2 979
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 981	2 981
Ostjatelt laekumata arved	2 981	2 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 981	2 981

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 657	2 657
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 757	2 757
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 613	2 613
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 850	1 775
Sotsiaalmaksud	613	587
Kokku tööjõukulud	2 463	2 362
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 650	1 650
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1393 EUR
krt 2	590 EUR
krt 3	1322 EUR
krt 4	966 EUR
krt 5	642 EUR
krt 6	1802 EUR
krt 7	1147 EUR
krt 8	1025 EUR
krt 9	1835 EUR
krt 10	1634 EUR
krt 11	1690 EUR
krt 12	1358 EUR
krt 13	1342 EUR
krt 14	1540 EUR
krt 15	1147 EUR
krt 16	930 EUR
krt 17	736 EUR
krt 18	1513 EUR
krt 19	845 EUR
krt 20	784 EUR
krt 21	1116 EUR
krt 22	1263 EUR
krt 23	683 EUR
krt 24	1305 EUR
Kokku:	28608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80158689) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com