

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2020a.-31.12.2020a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 208	18 170
Nõuded ja ettemaksed	2 921	2 979
Kokku käibevarad	22 129	21 149
Kokku varad	22 129	21 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 718	2 757
Kokku lühiajalised kohustised	2 718	2 757
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 411	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 411	0
Kokku kohustised	22 129	2 757
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	16 098
Aruandeaasta tulem	0	2 294
Kokku netovara	0	18 392
Kokku kohustised ja netovara	22 129	21 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 585	28 665
Kokku tulud	28 585	28 665
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 155	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 835	-23 908
Tööjõukulud	-2 595	-2 463
Kokku kulud	-28 585	-26 371
Põhitegevuse tulem	0	2 294
Aruandeaasta tulem	0	2 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 411	0
Kokku rahavood põhitegevusest	19 430	2 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 392	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 392	0
Kokku rahavood	1 038	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 170	15 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 038	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 208	18 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	16 098	16 098
Aruandeaasta tulem	2 294	2 294
31.12.2021	18 392	18 392
Muutused reservides	-18 392	-18 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	19 208	18 170
Kokku raha	19 208	18 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 921	2 921
Ostjatelt laekumata arved	2 921	2 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 921	2 921
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 979
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 979	2 979

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	2 718	2 718
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 657	2 657
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 757	2 757

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 950	-1 850
Sotsiaalmaksud	-645	-613
Kokku tööjõukulud	-2 595	-2 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 650	1 650
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1393 EUR
krt 2	590 EUR
krt 3	1322 EUR
krt 4	966 EUR
krt 5	642 EUR
krt 6	1802 EUR
krt 7	1147 EUR
krt 8	1025 EUR
krt 9	1835 EUR
krt 10	1634 EUR
krt 11	1690 EUR
krt 12	1358 EUR
krt 13	1342 EUR
krt 14	1540 EUR
krt 15	1147 EUR
krt 16	930 EUR
krt 17	736 EUR
krt 18	1513 EUR
krt 19	845 EUR
krt 20	784 EUR
krt 21	1116 EUR
krt 22	1263 EUR
krt 23	683 EUR
krt 24	1305 EUR
Kokku:	28608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80158689) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com