

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80158689

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2020a.-31.12.2020a.lähtus KÜ juhatus oma tegevuses reguleerivatest õigusaktideset ja korteriühistu põhikirjast.

KÜ Tartu mnt.20 on tegetsenud 2002a. jaanuarist.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 908	19 208
Nõuded ja ettemaksed	2 884	2 921
Kokku käibevarad	16 792	22 129
Kokku varad	16 792	22 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 147	2 718
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	19 411
Kokku lühiajalised kohustised	3 147	22 129
Kokku kohustised	3 147	22 129
Netovara		
Reservid	13 645	0
Kokku netovara	13 645	0
Kokku kohustised ja netovara	16 792	22 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 915	28 585
Kokku tulud	31 915	28 585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 766	-1 155
Mitmesugused tegevuskulud	-34 911	-24 835
Tööjõukulud	-2 770	-2 595
Kokku kulud	-31 915	-28 585
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	429	-39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-19 411	19 411
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 945	19 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 645	-18 392
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 645	-18 392
Kokku rahavood	-5 300	1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 208	18 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 300	1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 908	19 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		18 392	18 392
Muutused reservides		-18 392	-18 392
Muutused reservides	13 645		13 645
31.12.2023	13 645		13 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	13 908	19 208
Kokku raha	13 908	19 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 884	2 884
Ostjatelt laekumata arved	2 884	2 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 884	2 884
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 921	2 921
Ostjatelt laekumata arved	2 921	2 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 921	2 921

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 942	2 942
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	3 147	3 147
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	2 718	2 718

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 081	-1 950
Sotsiaalmaksud	-689	-645
Kokku tööjõukulud	-2 770	-2 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 800	1 650
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2050 EUR
krt 3	1413 EUR
krt 4	1119 EUR
krt 5	637 EUR
krt 6	2103 EUR
krt 7	1120 EUR
krt 8	1055 EUR
krt 9	1909 EUR
krt 10	2002 EUR
krt 11	2016 EUR
krt 12	1572 EUR
krt 13	1515 EUR
krt 14	1426 EUR
krt 15	1276 EUR
krt 16	1020 EUR
krt 17	850 EUR
krt 18	1765 EUR
krt 19	946 EUR
krt 20	923 EUR
krt 21	1168 EUR
krt 22	1450 EUR
krt 23	883 EUR
krt 24	1275 EUR
Kokku:	31493 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 20 korteriühistu (registrikood: 80158689) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	27.06.2024