

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 44

registrikood: 80158672

tänava/talu nimi, Kreenholmi 44

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 3594266

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 44 registreeritud 05 detsebris 2001.a.(reg.nr.80158672)
KÜ Kreenholmi 44 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kreenholmi 44 liikmete tasud 2014.a. oli 37492 eurot. KÜ Kreenholmi 44 liikmete tasud 2015.a. on 31853 eurot.
KÜ Kreenholmi 44 positiiv tulem 2014.a. oli 1558 eurot. KÜ Kreenholmi 44 negatiiv tulem 2015.a. on 1356 eurot
KÜ Kreenholmi 44 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2015.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 16.02.2016).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 147	17 466	
Nõuded ja ettemaksed	8 563	10 177	2
Kokku käibevara	25 710	27 643	
Kokku varad	25 710	27 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 867	8 444	3.4.5
Kokku pikaajalised kohustused	7 867	8 444	
Kokku kohustused	7 867	8 444	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 093	14 535	
Aruandeaasta tulem	-1 356	1 558	
Kokku netovara	17 843	19 199	
Kokku kohustused ja netovara	25 710	27 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 853	37 492	6
Muud tulud	642	638	7
Kokku tulud	32 495	38 130	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 604	-26 955	8
Tööjõukulud	-10 247	-9 617	9
Kokku kulud	-33 851	-36 572	
Põhitegevuse tulem	-1 356	1 558	
Aruandeaasta tulem	-1 356	1 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 356	1 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 614	2 996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-577	1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	-319	6 142
Kokku rahavood	-319	6 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 466	11 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319	6 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 147	17 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 106	14 535	17 641
Aruandeaasta tulem		1 558	1 558
31.12.2014	3 106	16 093	19 199
Aruandeaasta tulem		-1 356	-1 356
31.12.2015	3 106	14 737	17 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 44 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kreenholmi 44 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kreenholmi 44 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 563	10 177
Nõuded liikmete vastu	8 515	10 129
Ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ostjate vastu	8 563	10 177

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	84
Sotsiaalmaks	117	189
Kohustuslik kogumispension	7	12
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	293

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Gaas	156	181
AS Elif	0	79
AS Narva Vesi	929	835
AS Narva Soojusvork	4 532	5 463
AS Tele 2 Eesti	3	6
OU Larossa Grupp	0	52
OU VKG Elektrivorgud	196	226
OU FOP Servis	34	24
OÜ Narva Elamuvaldus	70	42
OÜ FinCom Pluss	130	130
Omanikud	657	268
OÜ Ekovir	56	54
AS Rang-Sells	9	0
Kokku võlad tarnijatele	6 772	7 360

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	344	344
maksud veebruari tasumiseks	333	333
aruandeline summa	11	11
Kokku muud võlad	344	344
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	293	293
maksud veebruari tasumiseks	293	293
Kokku muud võlad	293	293

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 403	28 668
Remontifond	2 450	0
Sihotstarbelised tasud		
Asendamine liftid	0	8 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 853	37 492

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	85
Rendi- ja üüritulu	115	0
Külm vesi	0	96
Gaas	1	43
Kaabli TV	57	68
Elektrienergia	44	8
Pangateenutustasu	257	223
Muud	79	115
Kokku muud tulud	642	638

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	8
Soojusenergia	0	8
Tegevuskulud	23 427	18 123
Sihtkulud	0	8 824
Külm vesi	177	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 604	26 955

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 532	7 331
Sotsiaalmaksud	1 683	2 252
Tootuskindlustusmaks	32	34
Kokku tööjõukulud	10 247	9 617

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	4 529	3 846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 44 (registrikood: 80158672) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠERNETSKAJA	Juhatuse liige	28.03.2016
ALEKSANDR PORTYANKO	Juhatuse liige	13.04.2016
SVETLANA MARYNICH	Juhatuse liige	13.04.2016
TIIU TŠITŠEVA	Juhatuse liige	14.04.2016
DMITRI BUTUSSOV	Juhatuse liige	12.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3594266
E-posti aadress	fincom@hot.ee