

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158643

tänava/talu nimi, Viru 5-69

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiviõli linn

vald:

postisihtnumber: 43125

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55655498

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 96005 krooni, sealhulgas tegevjuhile. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 26 506 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kiviõli Viru 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 137	117 071	
Nõuded ja ettemaksed	190 116	167 710	2
Kokku käibevara	267 253	284 781	
Kokku varad	267 253	284 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 065	43 673	3
Võlad ja ettemaksed	29 736	28 088	4
Kokku lühiajalised kohustused	68 801	71 761	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	39 051	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	39 051	
Kokku kohustused	68 801	110 812	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 065	17 065	
Reservid	98 059	98 059	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 845	2 680	
Aruandeaasta tulem	24 483	56 165	
Kokku netovara	198 452	173 969	
Kokku kohustused ja netovara	267 253	284 781	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	303 730	280 681	
Muud tulud	1 800	1 800	
Kokku tulud	305 530	282 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 198	-146 613	5
Tööjõukulud	-128 126	-71 831	6
Kokku kulud	-276 324	-218 444	
Kokku põhitegevuse tulem	29 206	64 037	
Finantstulud ja -kulud	-4 723	-7 872	
Aruandeaasta tulem	24 483	56 165	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	29 206	64 037	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 406	-42 139	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 648	14 463	4
Makstud intressid	139	247	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 587	36 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-43 659	-40 403	
Makstud intressid	-4 862	-8 119	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 521	-48 522	
Kokku rahavood	-39 934	-11 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 071	128 985	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 934	-11 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 137	117 071	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 065	98 059	2 680	117 804
Aruandeaasta tulem	0	0	56 165	56 165
31.12.2008	17 065	98 059	58 845	173 969
Aruandeaasta tulem	0	0	24 483	24 483
31.12.2009	17 065	98 059	83 328	198 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009. ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	177 522	155 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	386	386
Muud lühiajalised nõuded	4 792	4 792
Ettemaksed	7 416	7 416
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 116	167 710

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seb pank	39 065	39 065		
Pikaajalised laenud kokku	39 065	39 065		
Laenukohustused kokku	39 065	39 065		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 757	11 494
Võlad töövõtjatele	12 198	11 949
Maksuvõlad	4 739	3 871
Saadud ettemaksed	42	774
Kokku võlad ja ettemaksed	29 736	28 088

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	19 877	17 041
Elektrienergia	19 877	17 041
Remonditööd	68 681	50 937
Transpordikulud	1 891	685
Mitmesugused bürookulud	1 398	1 188
Prügi	20 881	22 941
Raamatupidamisteenus	19 500	18 500
Panga teenustasu	1 797	1 070
Vesi	7 637	0
Õigusabi	2 360	23 600
Notaritasu	1 680	0
Riigilõiv	1 110	894
Telefoni kulud	1 276	878
Muud	110	8 879
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	148 198	146 613

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Palgakulu	96 005	53 885
Sotsiaalmaksud	32 121	17 946
Kokku tööjõukulud	128 126	71 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	176 825	42	155 116	774

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	303 730	276 324	280 681	218 444

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 506	26 001

Aruande digitaalallkirjad

KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA EVEREST	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
OLGA JUUSE	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
SVETLANA HAMAHA	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
GENNADI STOLOTŠKOV	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
VADIM VINOGRADOV	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee