

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

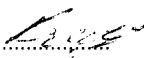
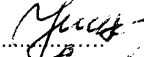
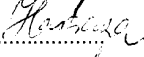
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 79 292 krooni, sealhulgas tegevjuhile 28 275 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 28 275 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osäühing .

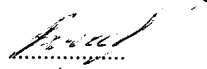
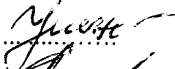
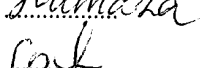
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Vadim Vinogradov	16.06.2011	
Juhatuse liige	Olga Juuse	31.05.2011	
Juhatuse liige	Anna Everest	31.05.2011	
Juhatuse liige	Svetlana Hamaza	16.06.2011	
Juhatuse liige	Gennadi Stolutškov	16.06.2011	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kiviõli Viru 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Vadim Vinogradov	16.06.2011	
Juhatuse liige	Olga Juuse	31.05.2011	
Juhatuse liige	Anna Everest	31.05.2011	
Juhatuse liige	Svetlana Hamaza	16.06.2011	
Juhatuse liige	Gennadi Stolotškov	10.06.2011	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 545	77 137	
Nõuded ja ettemaksed	188 783	190 116	2
Kokku käibevara	249 328	267 253	
Kokku varad	249 328	267 253	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	39 065	
Võlad ja ettemaksed	21 725	29 736	3
Kokku lühiajalised kohustused	21 725	68 801	
Kokku kohustused	21 725	68 801	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 065	17 065	
Reservid	0	98 059	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 328	58 845	
Aruandeaasta tulem	127 210	24 483	
Kokku netovara	227 603	198 452	
Kokku kohustused ja netovara	249 328	267 253	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	379 154	303 730	
Muud tulud	2 800	1 800	
Kokku tulud	381 954	305 530	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-148 198	4
Mitmesugused tegevuskulud	-147 554	0	5
Tööjõukulud	-105 906	-128 126	6
Kokku kulud	-253 460	-276 324	
Kokku põhitegevuse tulem	128 494	29 206	
Finantstulud ja -kulud	-1 284	-4 723	
Aruandeaasta tulem	127 210	24 483	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	128 494	29 206
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-98 059	0
Kokku korrigeerimised	-98 059	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 333	-22 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 011	1 648
Makstud intressid	111	139
Kokku rahavood põhitegevusest	23 868	8 587
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 065	-43 659
Makstud intressid	-1 395	-4 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 460	-48 521
Kokku rahavood	-16 592	-39 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 137	117 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 592	-39 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 545	77 137

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	17 065	98 059	58 845	173 969
Aruandeaasta tulem	0	0	24 483	24 483
31.12.2009	17 065	98 059	83 328	198 452
Aruandeaasta tulem	0	-98 059	127 210	29 151
31.12.2010	17 065	0	210 538	227 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	188 036	177 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	386
Muud nõuded	0	4 792
Ettemaksed	747	7 416
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 783	190 116

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 015	12 757
Võlad töövõtjatele	5 446	12 198
Maksuvõlad	5 650	4 739
Saadud ettemaksed	614	42
Kokku võlad ja ettemaksed	21 725	29 736

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	19 877
Elektrienergia	0	19 877
Remonditööd	0	68 681
Transpordikulud	0	1 891
Mitmesugused bürookulud	0	1 398
Prügi	0	20 881
Raamatupidamisteenus	0	19 500
Panga teenustasu	0	1 797
Vesi	0	7 637
Õigusabi	0	2 360
Notaritasu	0	1 680
Riigilõiv	0	1 110
Telefoni kulud	0	1 276
Muud	0	110
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	148 198

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	22 817	0
Elektrienergia	22 817	0
Mitmesugused bürookulud	2 250	0
Remonditööd	47 229	0
Prügi, territooriumi korrashoid	33 966	0
Vesi (vahe)	5 930	0
Väikevahendid	694	0
Raamatupidamisteenus	19 200	0
Panga teenustasu	1 744	0
Telefoni kulud	1 593	0
Õigusabi	1 400	0
Notaritasu	1 302	0
Riigilõiv	206	0
Transpordikulud	2 381	0
Muud	6 842	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 554	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	79 292	96 005
Sotsiaalmaksud	26 614	32 121
Kokku tööjõukulud	105 906	128 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	186 713	614	176 825	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2010	2009
Arvestatud tasu		28 275	26 506

Aruande elektroonilised kinnitused

KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158643) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee