

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158643

tänavatänu nimi, Viru tn 5-29

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Seotud osapooled

3

4

4

5

6

7

8

8

8

9

9

10

10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4119 euro, sealhulgas tegevjuhile 2183 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2183 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

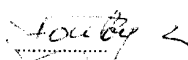
Nimi

Kuupäev

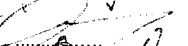
Allkiri

Juhatus:

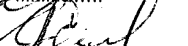
Juhatus liige Vladimir Toivonen

28.05.2014. 

Juhatus liige Sergei Smirnov

28.05.2014. 

Juhatus liige Anna Everest

28.05.2014. 

Juhatus liige Nikolai Vassiljev

28.05.2014. 

Juhatus liige Paavel Avameri

28.05.2014. 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 880	7 170	
Nõuded ja ettemaksed	5 258	13 404	2
Kokku käibevara	15 138	20 574	
Kokku varad	15 138	20 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 207	1 537	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 207	1 537	
Kokku kohustused	2 207	1 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 946	17 597	
Aruandeaasta tulem	-6 106	349	
Kokku netovara	12 931	19 037	
Kokku kohustused ja netovara	15 138	20 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 398	19 737	
Annetused ja toetused	990	0	
Muud tulud	192	192	
Kokku tulud	17 580	19 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-990	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 200	-14 446	4
Tööjõukulud	-5 498	-5 139	5
Kokku kulud	-23 688	-19 585	
Põhitegevuse tulem	-6 108	344	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	
Aruandeaasta tulem	-6 106	349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 108	344	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 146	-812	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	670	-69	3
Makstud intressid	2	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 710	-532	
Kokku rahavood	2 710	-532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 170	7 702	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 710	-532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 880	7 170	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 091	17 597	18 688
Aruandeaasta tulem	0	349	349
31.12.2012	1 091	17 946	19 037
Aruandeaasta tulem	0	-6 106	-6 106
31.12.2013	1 091	11 840	12 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013. ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 216	5 216
Ostjateilt laekumata arved	5 216	5 216
Ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 258	5 258
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 362	13 362
Ostjateilt laekumata arved	13 362	13 362
Ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 404	13 404

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 348	1 348		
Võlad töövõtjatele	614	614		
Maksuvõlad	164	164		
Saadud ettemaksed	81	81		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 207	2 207		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	983	983		
Võlad töövõtjatele	244	244		
Maksuvõlad	234	234		
Saadud ettemaksed	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 537	1 537		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 593	970
Elektrienergia	1 593	970
Mitmesugused bürookulud	109	101
Remonditööd	10 112	8 885
Prügi, territooriumi korrashoid	1 850	1 931
Vesi (vahe)	1 267	242
Väikevahendid	34	650
Raamatupidamisteenus	1 474	1 363
Panga teenustasu	147	120
Telefoni kulud	68	85
Õigusabi	180	15
Notaritasu	73	0
Riigilõiv	157	0
Transpordikulud	136	72
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 200	14 446

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 119	3 843
Sotsiaalmaksud	1 379	1 296
Kokku tööjõukulud	5 498	5 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 054	81	13 362	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	2 183	1 782

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com