

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KIVIÖLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158643

tänava/talu nimi, Viru tn 5-29

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4493 euro, sealhulgas tegevjuhile 2352 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2352 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige Vladimir Toivonen

31.05.2015.



Juhatuse liige Sergei Smirnov

31.05.2015



Juhatuse liige Anna Everest

31.05.2015



Juhatuse liige Nikolai Vassiljev

31.05.2015



Juhatuse liige Paavel Avameri

31.05.2015



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 282	9 880	
Nõuded ja ettemaksed	5 124	5 258	2
Kokku käibevara	22 406	15 138	
Kokku varad	22 406	15 138	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 289	2 207	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 289	2 207	
Kokku kohustused	1 289	2 207	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 840	17 946	
Aruandeaasta tulem	8 186	-6 106	
Kokku netovara	21 117	12 931	
Kokku kohustused ja netovara	22 406	15 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 776	16 398	
Annetused ja toetused	1 102	990	
Muud tulud	192	192	
Kokku tulud	31 070	17 580	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 102	-990	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 785	-17 200	4
Tööjõukulud	-5 998	-5 498	5
Kokku kulud	-22 885	-23 688	
Põhitegevuse tulem	8 185	-6 108	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	8 186	-6 106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 185	-6 108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	8 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-918	670
Makstud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	7 402	2 710
Kokku rahavood	7 402	2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 880	7 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 402	2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 282	9 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 091	17 946	19 037
Aruandeaasta tulem	0	-6 106	-6 106
31.12.2013	1 091	11 840	12 931
Aruandeaasta tulem	0	8 186	8 186
31.12.2014	1 091	20 026	21 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 082	5 082
Ostjatelt laekumata arved	5 082	5 082
Ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 124	5 124
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 216	5 216
Ostjatelt laekumata arved	5 216	5 216
Ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 258	5 258

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	244	244
Saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	614	614
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 207	2 207

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	1 659	1 593
Elektrienergia	1 659	1 593
Mitmesugused bürookulud	93	109
Remonditööd	9 866	10 112
Prügi, territooriumi korrashoid	2 014	1 850
Vesi (vahe)	0	1 267
Väikevahendid	0	34
Raamatupidamisteenus	1 554	1 474
Panga teenustasu	95	147
Telefoni kulud	79	68
Õigusabi	230	180
Notaritasu	0	73
Riigilõiv	0	157
Transpordikulud	195	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 785	17 200

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 493	4 119
Sotsiaalmaksud	1 505	1 379
Kokku tööjõukulud	5 998	5 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 954	65	5 054	81

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	2 352	2 183

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com