

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158643

tänavatänu nimi, Viru tn 5-32

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: kiviviru5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korterimaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5900 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3483 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 909	17 282	
Nõuded ja ettemaksed	5 195	5 124	2
Kokku käibevara	20 104	22 406	
Kokku varad	20 104	22 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 355	1 289	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 355	1 289	
Kokku kohustused	2 355	1 289	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 026	11 840	
Aruandeaasta tulem	-3 368	8 186	
Kokku netovara	17 749	21 117	
Kokku kohustused ja netovara	20 104	22 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 705	29 776	
Annetused ja toetused	2 060	1 102	
Muud tulud	192	192	
Kokku tulud	29 957	31 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 060	-1 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 398	-15 785	4
Tööjõukulud	-7 868	-5 998	5
Kokku kulud	-33 326	-22 885	
Põhitegevuse tulem	-3 369	8 185	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-3 368	8 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 369	8 185	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	134	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 066	-918	3
Makstud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 373	7 402	
Kokku rahavood	-2 373	7 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 282	9 880	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 373	7 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 909	17 282	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 091	11 840	12 931
Aruandeaasta tulem	0	8 186	8 186
31.12.2014	1 091	20 026	21 117
Aruandeaasta tulem	0	-3 368	-3 368
31.12.2015	1 091	16 658	17 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015. ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 153	5 153
Ostjatelt laekumata arved	5 153	5 153
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 195	5 195
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 082	5 082
Ostjatelt laekumata arved	5 082	5 082
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 124	5 124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 636	1 636
Võlad töövõtjatele	480	480
Maksuvõlad	196	196
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	2 355	2 355
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	244	244
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	1 581	1 659
Elektrienergia	1 581	1 659
Mitmesugused bürookulud	87	93
Remonditööd	16 331	9 866
Prügi, territooriumi korrashoid	2 295	2 014
Raamatupidamisteenus	1 795	1 554
Panga teenustasu	103	95
Telefoni kulud	67	79
Õigusabi	150	230
Kindlustus	756	0
Riigilõiv	125	0
Transpordikulud	108	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 398	15 785

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 900	4 493
Sotsiaalmaksud	1 968	1 505
Kokku tööjõukulud	7 868	5 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

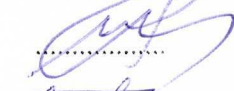
	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 007	43	4 954	65

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 483	2 352

KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Anna Everest	15.05.16.	
Juhatuseliige	Sergei Smirnov	15.05.16	
Juhatuseliige	Vladimir Toivonen	15.05.2016.	
Juhatuseliige	Nikolai Vassiljev	15.05.16	
Juhatuseliige	Paavel Avameri	15.05.2016	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com
E-posti aadress	kiviviru5@gmail.com