

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158643

tänavatänu nimi, Viru tn 5-32

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: kiviviru5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6782 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4230 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 535	14 909	
Nõuded ja ettemaksed	6 973	5 195	2
Kokku käibevarad	23 508	20 104	
Kokku varad	23 508	20 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 375	2 355	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 375	2 355	
Kokku kohustised	2 375	2 355	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 658	20 026	
Aruandeaasta tulem	3 384	-3 368	
Kokku netovara	21 133	17 749	
Kokku kohustised ja netovara	23 508	20 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 146	27 705	
Annetused ja toetused	0	2 060	
Muud tulud	192	192	
Kokku tulud	27 338	29 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 903	-23 398	4
Tööjõukulud	-9 052	-7 868	5
Kokku kulud	-23 955	-33 326	
Põhitegevuse tulem	3 383	-3 369	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 384	-3 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 383	-3 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 778	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	1 066
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 626	-2 373
Kokku rahavood	1 626	-2 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 909	17 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 626	-2 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 535	14 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 091	20 026	21 117
Aruandeaasta tulem	0	-3 368	-3 368
31.12.2015	1 091	16 658	17 749
Aruandeaasta tulem	0	3 384	3 384
31.12.2016	1 091	20 042	21 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016. ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 916	6 916
Ostjatelt laekumata arved	6 916	6 916
Ettemaksed	57	57
Muud makstud ettemaksed	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 973	6 973
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 153	5 153
Ostjatelt laekumata arved	5 153	5 153
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 195	5 195

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 119	1 119
Võlad töövõtjatele	529	529
Maksuvõlad	310	310
Saadud ettemaksed	417	417
Muud saadud ettemaksed	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375	2 375
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 636	1 636
Võlad töövõtjatele	480	480
Maksuvõlad	196	196
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	2 355	2 355

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 621	1 581
Elektrienergia	1 621	1 581
Mitmesugused bürookulud	77	87
Koolituskulud	14	0
Remonditööd	8 634	16 331
Prügi, territooriumi korrashoid	1 288	2 295
Raamatupidamisteenus	1 816	1 795
Panga teenustasu	114	103
Telefoni kulud	76	67
Õigusabi	100	150
Kindlustus	756	756
Riigilõiv	-32	125
Transpordikulud	46	108
Külm vesi (vahe)	371	0
Väikevahendid	4	0
Üldkoosoleku kulud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 903	23 398

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 782	5 900
Sotsiaalmaksud	2 270	1 968
Kokku tööjõukulud	9 052	7 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

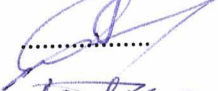
	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 916	417	5 007	43

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 230	3 483

KIVIÕLI VIRU 5 KORTERIÜHISTU

2016.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Anna Everest	01.06.2017.a.	
Juhatus liige	Sergei Smirnov	01.06.2017.a.	
Juhatus liige	Vladimir Toivonen	01.06.2017.a.	
Juhatus liige	Nikolai Vassiljev	01.06.2017.a.	
Juhatus liige	Paavel Avameri	01.06.2017.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	kiviviru5@gmal.com