

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158643

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: kiviviru5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5950 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3219 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 049	23 624	
Nõuded ja ettemaksed	4 515	5 028	2
Kokku käibevarad	42 564	28 652	
Kokku varad	42 564	28 652	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 094	1 831	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 094	1 831	
Kokku kohustised	2 094	1 831	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 730	20 042	
Aruandeaasta tulem	13 649	5 688	
Kokku netovara	40 470	26 821	
Kokku kohustised ja netovara	42 564	28 652	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 764	26 178	
Muud tulud	432	317	
Kokku tulud	29 196	26 495	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 612	-13 290	4
Tööjõukulud	-7 937	-7 518	5
Kokku kulud	-15 549	-20 808	
Põhitegevuse tulem	13 647	5 687	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	13 649	5 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 647	5 687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	513	1 945
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	263	-544
Makstud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	14 425	7 089
Kokku rahavood	14 425	7 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 624	16 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 425	7 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 049	23 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 091	20 042	21 133
Aruandeaasta tulem	0	5 688	5 688
31.12.2017	1 091	25 730	26 821
Aruandeaasta tulem	0	13 649	13 649
31.12.2018	1 091	39 379	40 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018. ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 469	4 469
Ostjatelt laekumata arved	4 469	4 469
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 515	4 515
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 982	4 982
Ostjatelt laekumata arved	4 982	4 982
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 028	5 028

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	951	951
Võlad töövõtjatele	897	897
Maksuvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	125	125
Muud saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	2 094	2 094
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Võlad töövõtjatele	579	579
Maksuvõlad	106	106
Saadud ettemaksed	242	242
Muud saadud ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831	1 831

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 362	1 550
Elektrienergia	1 362	1 550
Mitmesugused bürookulud	59	53
Remonditööd	1 772	6 780
Prügi, territooriumi korrashoid	921	909
Raamatupidamisteenus	1 816	1 816
Panga teenustasu	117	120
Telefoni kulud	98	90
Õigusabi	370	20
Kindlustus	620	756
Riigilõiv	300	132
Transpordikulud	21	169
Külm vesi (vahe)	139	0
Väikevahendid	0	430
Üldkoosoleku kulud	0	30
KÜ seadus	17	18
Kahju hüvitis krt 50	0	341
Notari tasu	0	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 612	13 290

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 950	5 638
Sotsiaalmaksud	1 987	1 880
Kokku tööjõukulud	7 937	7 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 337	125	4 864	242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 219	3 414

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	924 EUR
2	315 EUR
3	354 EUR
4	437 EUR
5	652 EUR
6	404 EUR
7	428 EUR
8	472 EUR
9	459 EUR
10	414 EUR
11	520 EUR
12	667 EUR
13	683 EUR
14	512 EUR
15	427 EUR
16	687 EUR
17	446 EUR
18	420 EUR
19	366 EUR
20	534 EUR
21	660 EUR
22	516 EUR
23	397 EUR
24	746 EUR
25	518 EUR
26	0 EUR
27	422 EUR
28	557 EUR
29	529 EUR
30	405 EUR
31	474 EUR
32	604 EUR
33	715 EUR
34	424 EUR
35	528 EUR
36	599 EUR
37	568 EUR
38	422 EUR
39	734 EUR
40	504 EUR
41	440 EUR
42	688 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	577 EUR
44	395 EUR
45	431 EUR
46	576 EUR
47	488 EUR
48	343 EUR
49	379 EUR
50	522 EUR
51	442 EUR
52	529 EUR
53	361 EUR
54	728 EUR
55	656 EUR
56	461 EUR
57	418 EUR
58	661 EUR
59	469 EUR
60	513 EUR
61	410 EUR
62	513 EUR
63	513 EUR
64	436 EUR
65	358 EUR
66	625 EUR
67	600 EUR
68	400 EUR
69	444 EUR
70	590 EUR
71	2248 EUR
Kokku:	37657 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Jaksin

Juhatuse liige

26.04.19

Dmitry Belyankin

Juhatuse liige

27.04.19

Natalja Floren

Juhatuse liige

25.04.19

Nikolai Vassiljev

Juhatuse liige

29.04.19

Paavel Avameri

Juhatuse liige

25.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	kiviviru5@gmal.com