

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158643

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: viru5kivioli@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6704 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3510 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 239	38 049	
Nõuded ja ettemaksed	5 164	4 515	2
Kokku käibevarad	34 403	42 564	
Kokku varad	34 403	42 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 520	2 094	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 520	2 094	
Kokku kohustised	2 520	2 094	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 379	25 730	
Aruandeaasta tulem	-8 587	13 649	
Kokku netovara	31 883	40 470	
Kokku kohustised ja netovara	34 403	42 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 029	28 764	
Muud tulud	432	432	
Kokku tulud	32 461	29 196	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 114	-7 612	4
Tööjõukulud	-8 939	-7 937	5
Kokku kulud	-41 053	-15 549	
Põhitegevuse tulem	-8 592	13 647	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2	
Aruandeaasta tulem	-8 587	13 649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 592	13 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649	513
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	426	263
Makstud intressid	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 810	14 425
Kokku rahavood	-8 810	14 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 049	23 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 810	14 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 239	38 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 091	25 730	26 821
Aruandeaasta tulem	0	13 649	13 649
31.12.2018	1 091	39 379	40 470
Aruandeaasta tulem	0	-8 587	-8 587
31.12.2019	1 091	30 792	31 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 118	5 118
Ostjatelt laekumata arved	5 118	5 118
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 164	5 164
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 469	4 469
Ostjatelt laekumata arved	4 469	4 469
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 515	4 515

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 154	1 154
Võlad töövõtjatele	1 023	1 023
Maksuvõlad	266	266
Saadud ettemaksed	77	77
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	2 520	2 520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	951	951
Võlad töövõtjatele	897	897
Maksuvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	125	125
Muud saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	2 094	2 094

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 587	1 362
Elektrienergia	1 587	1 362
Mitmesugused bürookulud	88	59
Remonditööd	26 525	1 772
Prügi, territooriumi korrashoid	1 094	921
Raamatupidamisteenus	1 884	1 816
Panga teenustasu	122	117
Telefoni kulud	67	98
Õigusabi	0	370
Kindlustus	620	620
Riigilõiv	14	300
Transpordikulud	47	21
Külm vesi (vahe)	0	139
KÜ seadus	0	17
Notari tasu	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 114	7 612

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 704	5 950
Sotsiaalmaksud	2 235	1 987
Kokku tööjõukulud	8 939	7 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 985	77	4 337	125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 510	3 219

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	979 EUR
2	340 EUR
3	378 EUR
4	781 EUR
5	696 EUR
6	533 EUR
7	420 EUR
8	511 EUR
9	483 EUR
10	442 EUR
11	585 EUR
12	664 EUR
13	650 EUR
14	542 EUR
15	458 EUR
16	700 EUR
17	482 EUR
18	388 EUR
19	430 EUR
20	575 EUR
21	717 EUR
22	521 EUR
23	417 EUR
24	815 EUR
25	618 EUR
26	509 EUR
27	403 EUR
28	728 EUR
29	613 EUR
30	429 EUR
31	500 EUR
32	628 EUR
33	655 EUR
34	460 EUR
35	605 EUR
36	597 EUR
37	622 EUR
38	443 EUR
39	787 EUR
40	545 EUR
41	460 EUR
42	728 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	595 EUR
44	427 EUR
45	487 EUR
46	765 EUR
47	549 EUR
48	464 EUR
49	412 EUR
50	546 EUR
51	483 EUR
52	550 EUR
53	395 EUR
54	844 EUR
55	649 EUR
56	508 EUR
57	468 EUR
58	691 EUR
59	532 EUR
60	525 EUR
61	433 EUR
62	539 EUR
63	567 EUR
64	472 EUR
65	382 EUR
66	658 EUR
67	670 EUR
68	464 EUR
69	524 EUR
70	624 EUR
M1	2248 EUR
Kokku:	41308 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Jaksin

Juhatuse liige 04.05.2020.a.

Dmitry Belyankin

Juhatuse liige 04.05.2020.a.

Natalja Floren

Juhatuse liige 30.04.2020.a.

Paavel Avameri

Juhatuse liige 30.04.2020.a.

Svetlana Ostretsova

Juhatuse liige 30.04.2020.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	viru5kivioli@online.ee