

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158643

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: viru5kivioli@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7344 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4088 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 606	29 787	
Nõuded ja ettemaksed	4 741	4 065	2
Kokku käibevarad	46 347	33 852	
Kokku varad	46 347	33 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 508	2 587	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 508	2 587	
Kokku kohustised	2 508	2 587	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 174	30 792	
Aruandeaasta tulem	12 574	-618	
Kokku netovara	43 839	31 265	
Kokku kohustised ja netovara	46 347	33 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 295	31 657	
Muud tulud	1 258	462	
Kokku tulud	34 553	32 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 189	-23 710	4
Tööjõukulud	-9 794	-9 032	5
Kokku kulud	-21 983	-32 742	
Põhitegevuse tulem	12 570	-623	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	12 574	-618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 570	-623
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-676	1 099
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	67
Makstud intressid	4	5
Kokku rahavood põhitegevusest	11 819	548
Kokku rahavood	11 819	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 787	29 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 819	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 606	29 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 091	30 792	31 883
Aruandeaasta tulem	0	-618	-618
31.12.2020	1 091	30 174	31 265
Aruandeaasta tulem	0	12 574	12 574
31.12.2021	1 091	42 748	43 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021. ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 695	4 695
Ostjatelt laekumata arved	4 695	4 695
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 741	4 741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019
Ostjatelt laekumata arved	4 019	4 019
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 065	4 065

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Võlad töövõtjatele	717	717
Maksuvõlad	442	442
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 355	1 355
Võlad töövõtjatele	717	717
Maksuvõlad	290	290
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	2 587	2 587

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 675	1 712
Elektrienergia	1 675	1 712
Mitmesugused bürookulud	61	67
Koolituskulud	0	59
Remonditööd	4 988	17 750
Prügi, territooriumi korrashoid	2 309	1 099
Raamatupidamisteenus	2 020	2 020
Panga teenustasu	112	122
Telefoni kulud	68	61
Kindlustus	594	574
Transpordikulud	130	21
Külm vesi(vahe)	232	0
Muud	0	225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 189	23 710

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 344	6 776
Sotsiaalmaksud	2 450	2 256
Kokku tööjõukulud	9 794	9 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 088	3 504

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	961 EUR
2	365 EUR
3	379 EUR
4	708 EUR
5	736 EUR
6	624 EUR
7	538 EUR
8	563 EUR
9	617 EUR
10	450 EUR
11	656 EUR
12	801 EUR
13	757 EUR
14	634 EUR
15	486 EUR
16	815 EUR
17	514 EUR
18	441 EUR
19	546 EUR
20	586 EUR
21	733 EUR
22	516 EUR
23	485 EUR
24	767 EUR
25	659 EUR
26	456 EUR
27	504 EUR
28	759 EUR
29	621 EUR
30	457 EUR
31	547 EUR
32	656 EUR
33	767 EUR
34	515 EUR
35	689 EUR
36	733 EUR
37	675 EUR
38	502 EUR
39	824 EUR
40	554 EUR
41	457 EUR
42	813 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	653 EUR
44	467 EUR
45	505 EUR
46	751 EUR
47	587 EUR
48	640 EUR
49	436 EUR
50	574 EUR
51	516 EUR
52	589 EUR
53	397 EUR
54	928 EUR
55	703 EUR
56	549 EUR
57	454 EUR
58	742 EUR
59	728 EUR
60	571 EUR
61	483 EUR
62	530 EUR
63	593 EUR
64	500 EUR
65	396 EUR
66	715 EUR
67	740 EUR
68	462 EUR
69	466 EUR
70	654 EUR
M1	2248 EUR
Kokku:	44443 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158643) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Aleksandr Jaksin

Dmitry Belyankin

Natalja Floren

Paavel Avameri

Svetlana Ostretsova

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

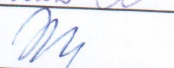
Juhatuseliige

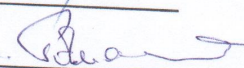
Juhatuseliige

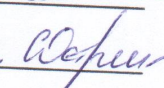
Kuupäev ja allkiri

25.04.2022 

23.04.2022 

20.04.2022 

20.04.2022.a. 

23.04.2022.a. 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	viru5kivioli@online.ee