

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158643

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: viru5kivioli@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7488 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3850 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 487	41 606	
Nõuded ja ettemaksed	5 616	4 741	2
Kokku käibevarad	63 103	46 347	
Kokku varad	63 103	46 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 130	2 508	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 130	2 508	
Kokku kohustised	4 130	2 508	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 748	30 174	
Aruandeaasta tulem	15 134	12 574	
Kokku netovara	58 973	43 839	
Kokku kohustised ja netovara	63 103	46 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 941	33 295
Muud tulud	432	1 258
Kokku tulud	37 373	34 553
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 255	-12 189
Tööjõukulud	-9 988	-9 794
Kokku kulud	-22 243	-21 983
Põhitegevuse tulem	15 130	12 570
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	15 134	12 574

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 130	12 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-875	-676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 622	-79
Makstud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	15 881	11 819
Kokku rahavood	15 881	11 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 606	29 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 881	11 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 487	41 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 091	30 174	31 265
Aruandeaasta tulem	0	12 574	12 574
31.12.2021	1 091	42 748	43 839
Aruandeaasta tulem	0	15 134	15 134
31.12.2022	1 091	57 882	58 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022. ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 570	5 570
Ostjatelt laekumata arved	5 570	5 570
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 616	5 616
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 695	4 695
Ostjatelt laekumata arved	4 695	4 695
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 741	4 741

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 823	2 823
Võlad töövõtjatele	803	803
Maksuvõlad	321	321
Saadud ettemaksed	183	183
Muud saadud ettemaksed	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 130	4 130
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Võlad töövõtjatele	717	717
Maksuvõlad	442	442
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 578	1 675
Elektrienergia	1 578	1 675
Mitmesugused bürookulud	54	61
Remonditööd	2 553	4 988
Prügi, territooriumi korrashoid	2 899	2 309
Raamatupidamisteenus	2 185	2 020
Panga teenustasu	112	112
Telefoni kulud	74	68
Kindlustus	885	594
Transpordikulud	15	130
Külm vesi(vahe)	0	232
Õigusabi	870	0
Riigilõiv	1 030	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 255	12 189

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 488	7 344
Sotsiaalmaksud	2 500	2 450
Kokku tööjõukulud	9 988	9 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 850	4 088

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	953 EUR
2	400 EUR
3	415 EUR
4	742 EUR
5	819 EUR
6	544 EUR
7	568 EUR
8	642 EUR
9	724 EUR
10	431 EUR
11	622 EUR
12	859 EUR
13	878 EUR
14	747 EUR
15	528 EUR
16	863 EUR
17	565 EUR
18	504 EUR
19	433 EUR
20	644 EUR
21	827 EUR
22	567 EUR
23	526 EUR
24	811 EUR
25	753 EUR
26	499 EUR
27	510 EUR
28	907 EUR
29	712 EUR
30	532 EUR
31	603 EUR
32	721 EUR
33	900 EUR
34	511 EUR
35	645 EUR
36	808 EUR
37	718 EUR
38	528 EUR
39	917 EUR
40	657 EUR
41	490 EUR
42	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	721 EUR
44	526 EUR
45	574 EUR
46	605 EUR
47	636 EUR
48	733 EUR
49	478 EUR
50	642 EUR
51	556 EUR
52	538 EUR
53	610 EUR
54	1046 EUR
55	773 EUR
56	602 EUR
57	509 EUR
58	721 EUR
59	824 EUR
60	607 EUR
61	526 EUR
62	578 EUR
63	650 EUR
64	539 EUR
65	432 EUR
66	788 EUR
67	767 EUR
68	483 EUR
69	573 EUR
70	842 EUR
M1	2248 EUR
Kokku:	48027 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2023. a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158643) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

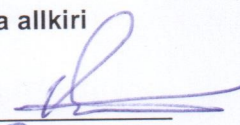
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

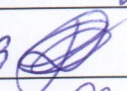
Aleksandr Jaksin

Juhatuseliige

22.04.2023 

Dmitry Belyankin

Juhatuseliige

21.04.2023 

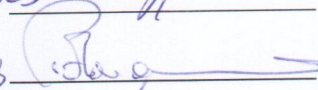
Natalja Floren

Juhatuseliige

19.04.2023 

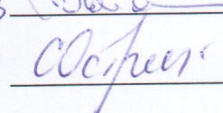
Paavel Avameri

Juhatuseliige

18.04.23 

Svetlana Ostretsova

Juhatuseliige

22.04.23 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655498
E-posti aadress	viru5kivioli@online.ee