

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158643

telefon: +372 55655498

e-posti aadress: viru5kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 71 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8343 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4315 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 108	57 487	
Nõuded ja ettemaksed	6 545	5 616	2
Kokku käibevarad	79 653	63 103	
Kokku varad	79 653	63 103	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 269	4 130	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 269	4 130	
Kokku kohustised	4 269	4 130	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 882	42 748	
Aruandeaasta tulem	16 411	15 134	
Kokku netovara	75 384	58 973	
Kokku kohustised ja netovara	79 653	63 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 237	36 941	
Muud tulud	732	432	
Kokku tulud	36 969	37 373	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 434	-12 255	4
Tööjõukulud	-11 129	-9 988	5
Kokku kulud	-20 563	-22 243	
Põhitegevuse tulem	16 406	15 130	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	16 411	15 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 406	15 130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	-875
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	1 622
Makstud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	15 621	15 881
Kokku rahavood	15 621	15 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 487	41 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 621	15 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 108	57 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 091	42 748	43 839
Aruandeaasta tulem	0	15 134	15 134
31.12.2022	1 091	57 882	58 973
Aruandeaasta tulem	0	16 411	16 411
31.12.2023	1 091	74 293	75 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023. ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 499	6 499
Ostjatelt laekumata arved	6 499	6 499
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 545	6 545
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 570	5 570
Ostjatelt laekumata arved	5 570	5 570
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 616	5 616

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 423	2 423
Võlad töövõtjatele	1 322	1 322
Maksuvõlad	355	355
Saadud ettemaksed	169	169
Muud saadud ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	4 269	4 269
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 823	2 823
Võlad töövõtjatele	803	803
Maksuvõlad	321	321
Saadud ettemaksed	183	183
Muud saadud ettemaksed	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 130	4 130

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 360	1 578
Elektrienergia	2 360	1 578
Mitmesugused bürookulud	60	54
Remonditööd	305	2 553
Prügi, territooriumi korrashoid	2 890	2 899
Raamatupidamisteenus	2 200	2 185
Panga teenustasu	109	112
Telefoni kulud	82	74
Kindlustus	898	885
Transpordikulud	0	15
Külm vesi(vahe)	530	0
Õigusabi	0	870
Riigilõiv	0	1 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 434	12 255

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 343	7 488
Sotsiaalmaksud	2 786	2 500
Kokku tööjõukulud	11 129	9 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 315	3 850

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1156 EUR
2	400 EUR
3	514 EUR
4	753 EUR
5	861 EUR
6	537 EUR
7	531 EUR
8	634 EUR
9	992 EUR
10	431 EUR
11	515 EUR
12	964 EUR
13	935 EUR
14	683 EUR
15	754 EUR
16	900 EUR
17	626 EUR
18	646 EUR
19	433 EUR
20	637 EUR
21	871 EUR
22	588 EUR
23	539 EUR
24	824 EUR
25	688 EUR
26	566 EUR
27	601 EUR
28	1065 EUR
29	759 EUR
30	513 EUR
31	620 EUR
32	743 EUR
33	907 EUR
34	496 EUR
35	690 EUR
36	757 EUR
37	702 EUR
38	538 EUR
39	1027 EUR
40	540 EUR
41	486 EUR
42	896 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	757 EUR
44	556 EUR
45	589 EUR
46	554 EUR
47	649 EUR
48	787 EUR
49	468 EUR
50	642 EUR
51	556 EUR
52	560 EUR
53	432 EUR
54	1106 EUR
55	864 EUR
56	565 EUR
57	510 EUR
58	834 EUR
59	845 EUR
60	633 EUR
61	531 EUR
62	590 EUR
63	684 EUR
64	568 EUR
65	464 EUR
66	800 EUR
67	868 EUR
68	623 EUR
69	571 EUR
70	880 EUR
71	2248 EUR
Kokku:	50052 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arbo Kivi

Juhatuse liige

11.06.2024

Dina Nikitina

Juhatuse liige

10.06.2024

Mariliis Meesak

Juhatuse liige

11.06.2024

Olga Ruusamäe-Tsvetkova

Juhatuse liige

11.06.2024

Paavel Avameri

Juhatuse liige

10.06.2024