

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aseri Kooli 5

registrikood: 80158637

tänava/talu nimi, Kooli 5-30

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 3351744

e-posti aadress: tatjana228@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4323 eurot ja kulud olid 4023 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2012. aastal oli Aseri Kooli 5 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
1726 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 029	5 036	
Nõuded ja ettemaksed	9 196	5 158	
Kokku käibevara	12 225	10 194	
Kokku varad	12 225	10 194	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 934	4 207	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 934	4 207	
Kokku kohustused	5 934	4 207	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 230	1 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 757	3 890	
Aruandeaasta tulem	304	867	
Kokku netovara	6 291	5 987	
Kokku kohustused ja netovara	12 225	10 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 323	6 081	
Kokku tulud	4 323	6 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54	-2 105	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-794	
Tööjõukulud	-2 319	-2 320	4
Kokku kulud	-4 023	-5 219	
Põhitegevuse tulem	300	862	
Finantstulud ja -kulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	304	867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 038	2 971
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 727	-2 264
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 007	1 574
Kokku rahavood	-2 007	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 036	3 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 007	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 029	5 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 230	3 890	5 120
Aruandeaasta tulem		867	867
31.12.2011	1 230	4 757	5 987
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2012	1 230	5 061	6 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	103	103
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	105

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.12 ei ole

veel saabunud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 636	5 636			
Võlad töövõtjatele	144	144			
Maksuvõlad	105	105			2
Muud võlad	49	49			
Muud viitvõlad	49	49			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 934	5 934			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 909	3 909			
Võlad töövõtjatele	144	144			
Maksuvõlad	105	105			2
Muud võlad	49	49			
Muud viitvõlad	49	49			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 207	4 207			

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 726	1 726
Sotsiaalmaksud	593	594
Kokku tööjõukulud	2 319	2 320

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

2012. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Korteriühistu Aseri Kooli 5 (registrikood: 80158637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI SOŠNIKOV	Juhatuse liige	13.06.2013
TATJANA KIRINA	Juhatuse liige	13.06.2013
LJUDMILA GORBUNOVA	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3351744
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	tatjana228@mail.ru