

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aseri Kooli 5

registrikood: 80158637

tänava/talu nimi, Kooli tn 5-29

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 53452635

e-posti aadress: kooli5.aseri@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44 922 eurot ja kulud olid 38 556 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2013. aastal oli Aseri Kooli 5 KÜ keskmine töötajate arv 1 töötaja ning palgakulu oli
2468 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 528	3 029	
Nõuded ja ettemaksed	12 571	9 196	
Kokku käibevara	17 099	12 225	
Kokku varad	17 099	12 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 149	5 934	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 149	5 934	
Kokku kohustused	4 149	5 934	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 230	1 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 061	4 757	
Aruandeaasta tulem	6 659	304	
Kokku netovara	12 950	6 291	
Kokku kohustused ja netovara	17 099	12 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 084	4 323	
Kokku tulud	9 084	4 323	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-54	
Mitmesugused tegevuskulud	-250	-1 650	
Tööjõukulud	-2 468	-2 319	4
Kokku kulud	-2 718	-4 023	
Põhitegevuse tulem	6 366	300	
Muud finantstulud ja -kulud	293	4	
Aruandeaasta tulem	6 659	304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 366	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 375	-4 038
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 785	1 727
Laekunud intressid	293	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 499	-2 007
Kokku rahavood	1 499	-2 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 029	5 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 499	-2 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 528	3 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 230	4 757	5 987
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2012	1 230	5 061	6 291
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 230	5 061	6 291
Aruandeaasta tulem		6 659	6 659
31.12.2013	1 230	11 720	12 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	56	103
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	105

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 744	3 744		
Võlad töövõtjatele	347	347		
Maksuvõlad	57	57		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 149	4 149		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 636	5 636		
Võlad töövõtjatele	144	144		
Maksuvõlad	105	105		
Muud võlad	49	49		
Muud viitvõlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 934	5 934		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 842	1 726
Sotsiaalmaksud	626	593
Kokku tööjõukulud	2 468	2 319
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriühistu Aseri Kooli 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Aseri Kooli 5 (registrikood: 80158637) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI TUPITSÕN	Juhatuse liige	18.06.2014
ANNA ZAMAHHOVA	Juhatuse liige	26.06.2014
JEKATERINA REIMER	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452635
E-posti aadress	kooli5.aseri@mail.ru