

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aseri Kooli 5

registrikood: 80158637

tänava/talu nimi, Kooli tn 5-29

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 53452635

e-posti aadress: kooli5.aseri@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40 171 eurot ja kulud olid 36288 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2014. aastal oli Aseri Kooli 5 KÜ keskmine töötajate arv 1 töötaja ning palgakulu oli
2 125 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 132	4 528	
Nõuded ja ettemaksed	11 683	12 571	
Kokku käibevara	21 815	17 099	
Kokku varad	21 815	17 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 981	4 149	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 981	4 149	
Kokku kohustused	4 981	4 149	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 230	1 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 720	5 061	
Aruandeaasta tulem	3 884	6 659	
Kokku netovara	16 834	12 950	
Kokku kohustused ja netovara	21 815	17 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 042	9 084
Tulu ettevõtlusest	32	0
Muud tulud	10 922	0
Kokku tulud	24 996	9 084
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-12 083	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 886	-250
Tööjõukulud	-2 125	-2 468
Kokku kulud	-21 094	-2 718
Põhitegevuse tulem	3 902	6 366
Intressikulud	-18	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	293
Aruandeaasta tulem	3 884	6 659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 902	6 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	888	-3 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	832	-1 785
Laekunud intressid	0	293
Makstud intressid	-18	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 604	1 499
Kokku rahavood	5 604	1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 528	3 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 604	1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 132	4 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 230	5 061	6 291
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 230	5 061	6 291
Aruandeaasta tulem		6 659	6 659
31.12.2013	1 230	11 720	12 950
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 230	11 720	12 950
Aruandeaasta tulem		3 884	3 884
31.12.2014	1 230	15 604	16 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	
Sotsiaalmaks	43	56
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	57

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 552	4 552
Võlad töövõtjatele	352	352
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 981	4 981
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 744	3 744
Võlad töövõtjatele	347	347
Maksuvõlad	57	57
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 149	4 149

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 588	1 842
Sotsiaalmaksud	-537	626
Kokku tööjõukulud	-2 125	2 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 580	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu Aseri Kooli 5 (registrikood: 80158637) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA REIMER	Juhatuse liige	28.06.2015
NIKOLAI TUPITSÕN	Juhatuse liige	28.06.2015
ANNA ZAMAHHOVA	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452635
E-posti aadress	kooli5.aseri@mail.ru