

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavaja talu nimi, Pähklimäe 2-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58181633

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 741 832. krooni ja kulud olid 823 028. krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pähklimäe 2 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Pähklimäe 2 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Liidia Gerassimova

Juhatus liige Galina Miroshkina

Juhatus liige Irina Seeder

Juhatus liige Alexander Pesterev

Juhatus liige Sergei Solodov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	233 231	242 975	
Nõuded ja ettemaksed	281 833	313 515	
Kokku käibevara	515 064	556 490	
Kokku varad	515 064	556 490	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	228 612	194 151	2,3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	228 612	194 151	
Kokku kohustused	228 612	194 151	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 564	77 564	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	284 775	340 193	
Aruandeaasta tulem	-75 887	-55 418	
Kokku netovara	286 452	362 339	
Kokku kohustused ja netovara	515 064	556 490	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	693 501	766 793	
Tulu ettevõtlusest	28 292	24 400	
Muud tulud	20 039	17 285	
Kokku tulud	741 832	808 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-428 697	-489 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-186 695	-193 285	
Tööjõukulud	-207 636	-185 137	6
Kokku kulud	-823 028	-868 187	
Kokku põhitegevuse tulem	-81 196	-59 709	
Finantstulud ja -kulud	5 309	4 291	
Aruandeaasta tulem	-75 887	-55 418	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81 196	-59 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 682	-53 007
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 461	3 528
Laekunud intressid	5 309	4 291
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 744	-104 897
Kokku rahavood	-9 744	-104 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 975	347 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 744	-104 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 231	242 975

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	77 564	340 193	417 757
Aruandeaasta tulem		-55 418	-55 418
31.12.2009	77 564	284 775	362 339
Aruandeaasta tulem		-75 887	-75 887
31.12.2010	77 564	208 888	286 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Päiklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28	
Üksikisiku tulumaks	7 651	2 241
Sotsiaalmaks	3 494	4 212
Töötuskindlustusmaksed	791	871
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 964	7 324

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kõik tarnijatele	214 320	175 984
Kokku võlad tarnijatele	214 320	175 984

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	2 314	10 554
Kokku võlad töövõtjatele	2 314	10 554

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	14	14		
Kokku muud võlad	14	14		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	289	289		
Kokku muud võlad	289	289		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	170 994	135 623
Sotsiaalmaksud	36 642	49 514
Kokku tööjõukulud	207 636	185 137
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	56 260

Aruande digitaalallkirjad

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA MIROSHKINA	Juhatuse liige	31.05.2011
IRINA SEEDER	Juhatuse liige	01.06.2011
LIIDIA GERASSIMOVA	Juhatuse liige	07.06.2011
SERGEI SOLODOV	Juhatuse liige	14.06.2011
ALEXANDER PESTEREV	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee