

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavatänu nimi, Pähklimäe 2-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58181633

e-posti aadress: egrinkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41 056. euro ja kulud olid 43 824. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 708	15 930	
Nõuded ja ettemaksed	17 942	14 914	
Kokku käibevara	32 650	30 844	
Kokku varad	32 650	30 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 829	10 853	2.3.4
Kokku lühiajalised kohustused	14 829	10 853	
Kokku kohustused	14 829	10 853	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 034	13 350	
Aruandeaasta tulem	-2 170	1 684	
Kokku netovara	17 821	19 991	
Kokku kohustused ja netovara	32 650	30 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 468	38 159	
Tulu ettevõtlusest	1 240	1 636	
Muud tulud	1 348	1 231	
Kokku tulud	41 056	41 026	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 064	-17 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 465	-12 519	
Tööjõukulud	-10 295	-9 807	5.6
Kokku kulud	-43 824	-39 770	
Põhitegevuse tulem	-2 768	1 256	
Finantstulud ja -kulud	598	428	
Aruandeaasta tulem	-2 170	1 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 768	1 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 028	3 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 976	-3 758
Laekunud intressid	598	428
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 222	1 024
Kokku rahavood	-1 222	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 930	14 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 222	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 708	15 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 957	13 350	18 307
Aruandeaasta tulem		1 684	1 684
31.12.2011	4 957	15 034	19 991
Aruandeaasta tulem		-2 170	-2 170
31.12.2012	4 957	12 864	17 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	88
Sotsiaalmaks	216	120
Kohustuslik kogumispension	6	10
Töötuskindlustusmaksed	37	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	250

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kõik tarnijatele	13 964	9 945
Kokku võlad tarnijatele	13 964	9 945

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	583	658
Kokku võlad töövõtjatele	583	658

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 870	8 448
Sotsiaalmaksud	1 425	1 359
Kokku tööjõukulud	10 295	9 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 742	3 582

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013.a.

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Miroshkina	Juhatuseliige	
Irina Seeder	Juhatuseliige	
Liidia Gerassimova	Juhatuseliige	
Sergei Solodov	Juhatuseliige	
Svetlana Lukinskaya	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee