

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tallinna mnt 58

registrikood: 80158494

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 58-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55626452

faks:

e-posti aadress: info@attivita.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tallinna mnt 58 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tallinna mnt 58 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Tallinna mnt 58 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 682	33 426	2
Nõuded ja ettemaksed	169 203	137 262	3
Kokku käibevara	335 885	170 688	
Kokku varad	335 885	170 688	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	149 484	91 113	4
Kokku lühiajalised kohustused	149 484	91 113	
Kokku kohustused	149 484	91 113	
Netovara			
Sihtkapital	17 700	17 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 875	89 748	
Aruandeaasta tulem	106 826	-27 873	
Kokku netovara	186 401	79 575	
Kokku kohustused ja netovara	335 885	170 688	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	348 559	483 890
Muud tulud	12 128	31 308
Kokku tulud	360 687	515 198
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-182 960	-469 749
Tööjõukulud	-71 064	-73 458
Kokku kulud	-254 024	-543 207
Kokku põhitegevuse tulem	106 663	-28 009
Finantstulud ja -kulud	163	136
Aruandeaasta tulem	106 826	-27 873

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106 663	-28 009
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 941	-38 952
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 371	19 120
Laekunud intressid	163	136
Kokku rahavood põhitegevusest	133 256	-47 705
Kokku rahavood	133 256	-47 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 426	81 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133 256	-47 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 682	33 426

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 700	89 748	107 448
Aruandeaasta tulem		-27 873	-27 873
31.12.2008	17 700	61 875	79 575
Aruandeaasta tulem		106 826	106 826
31.12.2009	17 700	168 701	186 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	166 682	33 426
Kokku raha	166 682	33 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	169 203	136 338
Muud lühiajalised nõuded		924
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 203	137 262

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	143 020	85 573
Võlad töövõtjatele	5 461	4 700
Maksuvõlad	869	840
Muud võlad	134	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 484	91 113

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 048	56 400
Sotsiaalmaksud	16 016	17 058
Kokku tööjõukulud	71 064	73 458
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele 2008 ja 2009

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinna mnt 58 (registrikood: 80158494) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA DRAGOMIROVA	Juhatuse liige	17.06.2010
SVETLANA LEVTŠENKO	Juhatuse liige	17.06.2010
LARISSA TAMILINA	Juhatuse liige	17.06.2010
MARINA HRENOVA	Juhatuse liige	17.06.2010
LEONID LISYUK	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55626452
E-posti aadress	info@attivita.ee