

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 58

registrikood: 80158494

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 58-20

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 278	5 391	2
Nõuded ja ettemaksed	12 927	15 424	
Kokku käibevara	24 205	20 815	
Kokku varad	24 205	20 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 188	8 501	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	6 188	8 501	
Kokku kohustused	6 188	8 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 131	1 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 183	6 944	
Aruandeaasta tulem	5 703	4 239	
Kokku netovara	18 017	12 314	
Kokku kohustused ja netovara	24 205	20 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 748	22 370	
Muud tulud	747	1 318	
Kokku tulud	27 495	23 688	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 782	-15 263	
Tööjõukulud	-6 010	-4 188	5
Kokku kulud	-21 792	-19 451	
Põhitegevuse tulem	5 703	4 237	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	5 703	4 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 703	4 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 497	-2 960
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 313	2 121
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 887	3 400
Kokku rahavood	5 887	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 391	1 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 887	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 278	5 391

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 131	6 944	8 075
Aruandeaasta tulem		4 239	4 239
31.12.2012	1 131	11 183	12 314
Aruandeaasta tulem		5 703	5 703
31.12.2013	1 131	16 886	18 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 278	5 391

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	
Erisoodustuse tulumaks		2
Sotsiaalmaks	145	46
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 408	5 408		
Võlad töövõtjatele	589	589		
Maksuvõlad	188	188		
Muud võlad	3	3		
Muud viitvõlad	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 188	6 188		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 087	8 087		
Võlad töövõtjatele	348	348		
Maksuvõlad	58	58		
Muud võlad	8	8		
Muud viitvõlad	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 501	8 501		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 726	3 605
Sotsiaalmaksud	1 284	583
Kokku tööjõukulud	6 010	4 188
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

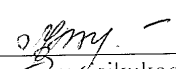
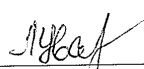
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 687	1 687

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 58
Registrikood 80158494

Majandusaasta aruande allkirjad

 Larissa Tamilina, isikukood 45708243715 juhatuse liige	15.06..... 2014.a
 Marina Hrenova, isikukood 46601023719 juhatuse liige	15.05..... 2014.a
 Jelena Uvarova, isikukood 47204293720 juhatuse liige	15.05..... 2014.a
 Svetlana Levtsenko, isikukood 45808012213 juhatuse liige	15.05..... 2014.a
 Victor Boykov, isikukood 37104213747 juhatuse liige	15.05..... 2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru