

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 58

registrikood: 80158494

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 58-65

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 471	11 278	2
Nõuded ja ettemaksed	11 225	12 927	
Kokku käibevara	18 696	24 205	
Kokku varad	18 696	24 205	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 002	6 188	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 002	6 188	
Kokku kohustused	10 002	6 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 131	1 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 886	11 183	
Aruandeaasta tulem	-9 323	5 703	
Kokku netovara	8 694	18 017	
Kokku kohustused ja netovara	18 696	24 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 830	26 748	
Muud tulud	938	747	
Kokku tulud	29 768	27 495	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 024	-15 782	
Tööjõukulud	-7 068	-6 010	5
Kokku kulud	-39 092	-21 792	
Põhitegevuse tulem	-9 324	5 703	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-9 323	5 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 324	5 703	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 702	2 497	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 814	-2 313	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 807	5 887	
Kokku rahavood	-3 807	5 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 278	5 391	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 807	5 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 471	11 278	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 131	11 183	12 314
Aruandeaasta tulem		5 703	5 703
31.12.2013	1 131	16 886	18 017
Aruandeaasta tulem		-9 323	-9 323
31.12.2014	1 131	7 563	8 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 471	11 278

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	145	145
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	188

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 226	9 226
Võlad töövõtjatele	588	588
Maksuvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	10 002	10 002
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 408	5 408
Võlad töövõtjatele	589	589
Maksuvõlad	188	188
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 188	6 188

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 287	4 726
Sotsiaalmaksud	1 781	1 284
Kokku tööjõukulud	7 068	6 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	2

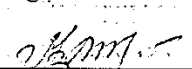
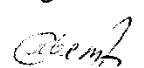
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 687	1 687

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 58
Registrikood 80158494

Majandusaasta aruande allkirjad

 Larissa Tamilina, isikukood 45708243715 juhatuse liige	4.06.....2015.a
 Marina Hrenova, isikukood 46601023719 juhatuse liige	4.06.....2015.a
 Jelena Uvarova, isikukood 47204293720 juhatuse liige	4.06.....2015.a
 Svetlana Levtsenko, isikukood 45808012213 juhatuse liige	15.06.....2015.a
 Victor Boykov, isikukood 37104213747 juhatuse liige	4.06.....2015.a

Jelena Uvarova, isikukood 47204293720

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru