

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 58

registrikood: 80158494

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 58-65

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 731	7 471	2
Nõuded ja ettemaksed	9 673	11 225	
Kokku käibevara	14 404	18 696	
Kokku varad	14 404	18 696	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 456	10 002	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 456	10 002	
Kokku kohustused	9 456	10 002	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 131	1 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 563	16 886	
Aruandeaasta tulem	-3 746	-9 323	
Kokku netovara	4 948	8 694	
Kokku kohustused ja netovara	14 404	18 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 830	28 830
Muud tulud	728	938
Kokku tulud	29 558	29 768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 291	-32 024
Tööjõukulud	-7 013	-7 068
Kokku kulud	-33 304	-39 092
Põhitegevuse tulem	-3 746	-9 324
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-3 746	-9 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 746	-9 324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 552	1 702
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-546	3 814
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 740	-3 807
Kokku rahavood	-2 740	-3 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 471	11 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 740	-3 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 731	7 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 131	16 886	18 017
Aruandeaasta tulem		-9 323	-9 323
31.12.2014	1 131	7 563	8 694
Aruandeaasta tulem		-3 746	-3 746
31.12.2015	1 131	3 817	4 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 731	7 471

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	31
Sotsiaalmaks	51	145
Kohustuslik kogumispension	9	3
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	188

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 855	8 855
Võlad töövõtjatele	507	507
Maksuvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	9 456	9 456
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 226	9 226
Võlad töövõtjatele	588	588
Maksuvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	10 002	10 002

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 260	5 287
Sotsiaalmaksud	1 752	1 781
Kokku tööjõukulud	7 012	7 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 864	1 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Korteriühistu Tallinna mnt 58 (registrikood: 80158494) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR BOYKOV	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru