

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 58 korteriühistu

registrikood: 80158494

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 290	9 401
Nõuded ja ettemaksed	9 592	11 747
Kokku käibevarad	21 882	21 148
Kokku varad	21 882	21 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 409	9 006
Kokku lühiajalised kohustised	15 409	9 006
Kokku kohustised	15 409	9 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 131	1 131
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 011	6 615
Aruandeaasta tulem	-5 669	4 396
Kokku netovara	6 473	12 142
Kokku kohustised ja netovara	21 882	21 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 696	29 317
Muud tulud	0	661
Kokku tulud	29 696	29 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 412	-19 080
Tööjõukulud	-6 821	-6 502
Kokku kulud	-34 233	-25 582
Põhitegevuse tulem	-4 537	4 396
Muud finantstulud ja -kulud	-1 132	0
Aruandeaasta tulem	-5 669	4 396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 537	4 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 155	-1 291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 403	2 411
Kokku rahavood põhitegevusest	4 021	5 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 132	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 132	0
Kokku rahavood	2 889	5 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 401	3 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 889	5 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 290	9 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 131	6 615	7 746
Aruandeaasta tulem		4 396	4 396
31.12.2017	1 131	11 011	12 142
Aruandeaasta tulem		-5 669	-5 669
31.12.2018	1 131	5 342	6 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 760
Sotsiaalmaksud	821	742
Kokku tööjõukulud	6 821	6 502
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 400	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	525 EUR
02	993 EUR
03	997 EUR
04	639 EUR
05	1232 EUR
06	866 EUR
07	567 EUR
08	935 EUR
09	796 EUR
10	787 EUR
11	1212 EUR
12	745 EUR
13	596 EUR
14	998 EUR
15	856 EUR
16	684 EUR
17	1149 EUR
18	538 EUR
19	841 EUR
20	1080 EUR
21	603 EUR
22	965 EUR
23	1126 EUR
24	574 EUR
25	722 EUR
26	1133 EUR
27	609 EUR
28	885 EUR
29	1697 EUR
30	756 EUR
31	470 EUR
32	1168 EUR
33	775 EUR
34	517 EUR
35	971 EUR
36	856 EUR
37	597 EUR
38	1174 EUR
39	789 EUR
40	508 EUR
41	1014 EUR
42	1187 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	537 EUR
44	1187 EUR
45	970 EUR
46	795 EUR
47	1687 EUR
48	539 EUR
49	886 EUR
50	1093 EUR
51	744 EUR
52	792 EUR
53	1124 EUR
54	717 EUR
55	929 EUR
56	1155 EUR
57	659 EUR
58	775 EUR
59	1014 EUR
60	482 EUR
61	589 EUR
62	1074 EUR
63	869 EUR
64	490 EUR
65	912 EUR
66	698 EUR
67	598 EUR
68	1026 EUR
69	1013 EUR
70	567 EUR
71	1254 EUR
72	850 EUR
73	555 EUR
74	1449 EUR
75	952 EUR
76	758 EUR
77	986 EUR
78	590 EUR
79	787 EUR
80	1103 EUR
81	663 EUR
82	841 EUR
83	969 EUR
84	684 EUR
85	932 EUR
86	908 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	588 EUR
88	945 EUR
89	1041 EUR
90	480 EUR
Kokku:	77388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Narva linn, Tallinna mnt 58 korteriühistu (registrikood: 80158494) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA TAMILINA	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru