

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 58 korteriühistu

registrikood: 80158494

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 092	12 290
Nõuded ja ettemaksed	7 379	9 592
Kokku käibevarad	9 471	21 882
Kokku varad	9 471	21 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 185	15 409
Kokku lühiajalised kohustised	8 185	15 409
Kokku kohustised	8 185	15 409
Netovara		
Reservkapital	1 131	1 131
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 342	11 011
Aruandeaasta tulem	-5 187	-5 669
Kokku netovara	1 286	6 473
Kokku kohustised ja netovara	9 471	21 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 696	29 696
Muud tulud	45	0
Kokku tulud	29 741	29 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 756	-27 412
Tööjõukulud	-8 172	-6 821
Kokku kulud	-34 928	-34 233
Põhitegevuse tulem	-5 187	-4 537
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 132
Aruandeaasta tulem	-5 187	-5 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 187	-4 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 213	2 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 224	6 403
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 198	4 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 132
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 132
Kokku rahavood	-10 198	2 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 290	9 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 198	2 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 092	12 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 131	11 011	12 142
Aruandeaasta tulem		-5 669	-5 669
31.12.2018	1 131	5 342	6 473
Aruandeaasta tulem		-5 187	-5 187
31.12.2019	1 131	155	1 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 184	6 000
Sotsiaalmaksud	988	821
Kokku tööjõukulud	8 172	6 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 880	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	534 EUR
02	979 EUR
03	1104 EUR
04	536 EUR
05	1187 EUR
06	865 EUR
07	587 EUR
08	969 EUR
09	787 EUR
10	751 EUR
11	1268 EUR
12	1049 EUR
13	574 EUR
14	946 EUR
15	853 EUR
16	691 EUR
17	1100 EUR
18	526 EUR
19	823 EUR
20	1037 EUR
21	545 EUR
22	799 EUR
23	1163 EUR
24	566 EUR
25	696 EUR
26	1210 EUR
27	638 EUR
28	875 EUR
29	1590 EUR
30	708 EUR
31	480 EUR
32	1213 EUR
33	743 EUR
34	657 EUR
35	952 EUR
36	813 EUR
37	599 EUR
38	1231 EUR
39	820 EUR
40	489 EUR
41	1060 EUR
42	1185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	536 EUR
44	1226 EUR
45	996 EUR
46	805 EUR
47	1794 EUR
48	523 EUR
49	897 EUR
50	1105 EUR
51	685 EUR
52	786 EUR
53	1119 EUR
54	531 EUR
55	941 EUR
56	1065 EUR
57	693 EUR
58	770 EUR
59	1048 EUR
60	546 EUR
61	568 EUR
62	1185 EUR
63	850 EUR
64	477 EUR
65	903 EUR
66	721 EUR
67	578 EUR
68	1033 EUR
69	989 EUR
70	557 EUR
71	1182 EUR
72	854 EUR
73	548 EUR
74	1506 EUR
75	1188 EUR
76	763 EUR
77	978 EUR
78	567 EUR
79	772 EUR
80	1110 EUR
81	623 EUR
82	853 EUR
83	941 EUR
84	703 EUR
85	1013 EUR
86	898 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	522 EUR
88	956 EUR
89	1052 EUR
90	467 EUR
Kokku:	77621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Narva linn, Tallinna mnt 58 korteriühistu (registrikood: 80158494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA HRENOVA	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru