

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 58 korteriühistu

registrikood: 80158494

telefon: +372 55626452

e-posti aadress: vaike.tom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 790	9 763
Nõuded ja ettemaksed	11 452	8 526
Kokku käibevarad	14 242	18 289
Kokku varad	14 242	18 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 162	7 588
Kokku lühiajalised kohustised	13 162	7 588
Kokku kohustised	13 162	7 588
Netovara		
Reservkapital	1 131	1 131
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 570	155
Aruandeaasta tulem	-9 621	9 415
Kokku netovara	1 080	10 701
Kokku kohustised ja netovara	14 242	18 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 217	29 696
Muud tulud	35	52
Kokku tulud	36 252	29 748
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 874	-12 269
Tööjõukulud	-8 999	-8 064
Kokku kulud	-45 873	-20 333
Põhitegevuse tulem	-9 621	9 415
Aruandeaasta tulem	-9 621	9 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 621	9 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 926	-1 147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 574	-597
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 973	7 671
Kokku rahavood	-6 973	7 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 763	2 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 973	7 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 790	9 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 131	155	1 286
Aruandeaasta tulem		9 415	9 415
31.12.2020	1 131	9 570	10 701
Aruandeaasta tulem		-9 621	-9 621
31.12.2021	1 131	-51	1 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 58 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 880	7 080
Sotsiaalmaksud	1 119	984
Kokku tööjõukulud	8 999	8 064
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 280	2 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	729 EUR
02	1196 EUR
03	1334 EUR
04	645 EUR
05	1423 EUR
06	1049 EUR
07	671 EUR
08	1183 EUR
09	994 EUR
10	916 EUR
11	1454 EUR
12	1152 EUR
13	788 EUR
14	1368 EUR
15	971 EUR
16	879 EUR
17	1371 EUR
18	675 EUR
19	1024 EUR
20	1277 EUR
21	708 EUR
22	1003 EUR
23	1489 EUR
24	738 EUR
25	902 EUR
26	1427 EUR
27	702 EUR
28	1271 EUR
29	1807 EUR
30	899 EUR
31	616 EUR
32	1452 EUR
33	901 EUR
34	801 EUR
35	1188 EUR
36	1128 EUR
37	725 EUR
38	1512 EUR
39	963 EUR
40	692 EUR
41	1229 EUR
42	1461 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	694 EUR
44	1498 EUR
45	1192 EUR
46	970 EUR
47	2371 EUR
48	644 EUR
49	1128 EUR
50	1486 EUR
51	822 EUR
52	1017 EUR
53	1255 EUR
54	924 EUR
55	1161 EUR
56	1337 EUR
57	849 EUR
58	959 EUR
59	1289 EUR
60	703 EUR
61	744 EUR
62	1411 EUR
63	992 EUR
64	621 EUR
65	1212 EUR
66	942 EUR
67	762 EUR
68	1262 EUR
69	1177 EUR
70	709 EUR
71	1526 EUR
72	1056 EUR
73	793 EUR
74	2032 EUR
75	1398 EUR
76	992 EUR
77	1216 EUR
78	696 EUR
79	979 EUR
80	1341 EUR
81	772 EUR
82	1058 EUR
83	1172 EUR
84	810 EUR
85	1166 EUR
86	1148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	734 EUR
88	1175 EUR
89	1247 EUR
90	612 EUR
Kokku:	96767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2022

Narva linn, Tallinna mnt 58 korteriühistu (registrikood: 80158494) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA HRENOVA	Juhatuse liige	29.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55626452
E-posti aadress	vaike.tom@mail.ru