

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU 26 JUULI 27

registrikood: 80158436

tänava/talu nimi, 26. Juuli 27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20207

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU 26 JUULI 27 KANTI ÄRIREGISTRISSE 28.01.2001.a.

KORTERIÜHISTU 26 JUULI 27 ISESEISVALT TEGUTSEB ALATES JUUNIST 2001.A. TEGEVUSE EESMARK ON KORTERIOMANDITE ESEME OSAKS OLEVATE EHITISTE JA MAATUKI MÖTTELISTE OSADE ÜHINE MAJANDAMINE JA KORTERIÜHISTU LIIKMETE ÜHSTE HÜVIDE ESINDAMINE.

ARUANDEAASTAL TULUD OLID 317426 KROONI JA KULUD OLID 206169 KROONI. 2010.A. TULUGA ON 111257 KROONI.

KORTERIÜHISTU KORJAB VAHENDEID HOOLDUSTASUDEKS JA REMONDIKS.

KORTERIÜHISTU TÖÖD KORRALDAB JUHATUS. JUHATUS KOOSNEB 5 LIIKMEST. JUHATUSE JUHTIMIST TEOSTAB JUHATUSE ESIMEES. 2010 AASTAL JUHATUSE ESIMEES OLI LJUDMILA MORINA.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu 26 Juuli 27 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, es:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakenatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu 26 Juuli 27 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu 26 Juuli 27 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	122 752	9 296
Nõuded ja ettemaksed	151 995	146 025
Kokku käibevara	274 747	155 321
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	262 767	302 576
Kokku põhivara	262 767	302 576
Kokku varad	537 514	457 897
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 809	37 213
Võlad ja ettemaksed	67 780	62 207
Kokku lühiajalised kohustused	107 589	99 420
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	279 012	318 821
Kokku pikaajalised kohustused	279 012	318 821
Kokku kohustused	386 601	418 241
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 104	8 104
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 552	14 234
Aruandeaasta tulem	111 257	17 318
Kokku netovara	150 913	39 656
Kokku kohustused ja netovara	537 514	457 897

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240 299	227 937
Muud tulud	77 127	69 804
Kokku tulud	317 426	297 741
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-69 278
Mitmesugused tegevuskulud	-124 843	-134 364
Tööjõukulud	-81 326	-76 781
Kokku kulud	-206 169	-280 423
Kokku põhitegevuse tulem	111 257	17 318
Aruandeaasta tulem	111 257	17 318

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111 257	17 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 970	-42 666
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 573	-32 522
Laekunud intressid	22 938	25 361
Makstud intressid	-22 938	-25 361
Kokku rahavood põhitegevusest	110 860	-57 870
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	39 809	53 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 809	53 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-37 213	-34 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 213	-34 786
Kokku rahavood	113 456	-39 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 296	48 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 456	-39 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 752	9 296

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 104	14 234	22 338
Aruandeaasta tulem		17 318	17 318
31.12.2009	8 104	31 552	39 656
Aruandeaasta tulem		111 257	111 257
31.12.2010	8 104	142 809	150 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 Juuli 27 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja mksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	122 752	9 296
Kokku raha	122 752	9 296

Swedbank - 71020

SEB pank - 29272

Äripank - 22460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	148	300
Muud nõuded	151 847	144 591
Laenunõuded		
Ettemaksed		1 134
Kokku Nõuded ja ettemaksed	151 995	146 025

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	39 809	39 809		
Muud nõuded	112 038	112 038		
Kokku muud nõuded	151 847	151 847		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	37 213	37 213		
Muud nõuded	107 378	107 378		
Kokku muud nõuded	144 591	144 591		

Kirjel "MUUD nõuded" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 112038 krooni

Kirjel "Laenu nõuded" (laenu nõuded korteriomaniike) on näidatud 2010.a.tasumisele kuuluv pagalaen intressid summas 39809 krooni.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniike on näidatud 2012.a.-2018.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen intressita summas 262767 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	39 809	39 809		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	279 012			279 012
Laenukohustused kokku	318 821	39 809		279 012
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	37 213	37 213		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	318 821			318 821
Laenukohustused kokku	356 034	37 213		318 821

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2010.kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 39809 krooni.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2010.a. - 318821 krooni, sellest kuulub tasumisele aastatel 2012-2018 - 279012 krooni.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2012-2018 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 535	57 166
Maksuvõlad	1 196	4 934
Muud võlad	46	107
Kokku võlad ja ettemaksed	67 777	62 207

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 299	227 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 299	227 937

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
elamu hoolduskulud	93 380	104 411
elamu halduskulud	30 383	29 038
pangakulud	1 080	915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 843	134 364

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 829	57 717
Sotsiaalmaksud	20 073	19 049
töötuskindlustusmaksud	424	15
Kokku tööjõukulud	81 326	76 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 215	18 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU 26 JUULI 27 (registrikood: 80158436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA MORINA	Juhatuse liige	03.06.2011
LIUDMILA DEMKINA	Juhatuse liige	08.06.2011
LJUDMILA KULIKOVA	Juhatuse liige	14.06.2011
IGOR OSTROUSHKO	Juhatuse liige	20.06.2011
KONSTANTIN SHOKALO	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650125
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru
E-posti aadress	ljudmila.morina@narva.ee