

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 27 korteriühistu

registrikood: 80158436

telefon: +372 56650125

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU 26 JUULI 27 KANTI ÄRIREGISTRISSE 28.01.2001.a.

KORTERIÜHISTU 26 JUULI 27 ISESEISVALT TEGUTSEB ALATES JUUNIST 2001.A. TEGEVUSE EESMARK ON KORTERIOMANDITE ESEME OSAKS OLEVATE EHITISTE JA MAATUKI MÖTTELISTE OSADE ÜHINE MAJANDAMINE JA KORTERIÜHISTU LIIKMETE ÜHSTE HÜVIDE ESINDAMINE.

ARUANDEAASTAL TULUD OLID 25505 eurot JA KULUD OLID 26921 eurot . 2019.A. KULUGA ON 1416 eurot.

KORTERIÜHISTU KORJAB VAHENDEID HOOLDUSTASUDEKS JA REMONDIKS.

KORTERIÜHISTU TÖÖD KORRALDAB JUHATUS. JUHATUS KOOSNEB 3 LIKMEST. JUHATUSE JUHTIMIST TEOSTAB JUHATUSE ESIMEES. 2019 AASTAL JUHATUSE ESIMEES OLI KONSTANTIN SHOKALO

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 687	9 335
Nõuded ja ettemaksed	6 020	6 239
Kokku käibevarad	13 707	15 574
Kokku varad	13 707	15 574
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 715	5 710
Kokku lühiajalised kohustised	4 715	5 710
Kokku kohustised	4 715	5 710
Netovara		
Reservkapital	2 198	0
Reservid	0	1 654
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 210	4 336
Aruandeaasta tulem	-1 416	3 874
Kokku netovara	8 992	9 864
Kokku kohustised ja netovara	13 707	15 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 500	19 500
Muud tulud	6 005	5 101
Kokku tulud	25 505	24 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 214	-4 711
Mitmesugused tegevuskulud	-6 058	-5 344
Tööjõukulud	-10 649	-10 672
Kokku kulud	-26 921	-20 727
Põhitegevuse tulem	-1 416	3 874
Aruandeaasta tulem	-1 416	3 874

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 416	3 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219	-569
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-995	1 005
Muud rahavood põhitegevusest	544	1 136
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 648	5 446
Kokku rahavood	-1 648	5 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 335	3 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 648	5 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 687	9 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	518		4 336	4 854
Aruandeaasta tulem	-518	1 654	3 874	5 010
31.12.2018	0	1 654	8 210	9 864
Aruandeaasta tulem	2 198	-1 654	-1 416	-872
31.12.2019	2 198	0	6 794	8 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 Juuli 27 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõute eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja mksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	664	598
Seb pank	2 539	5 922
Aripank	4 484	2 815
Kokku raha	7 687	9 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 785	5 785
Ostjatelt laekumata arved	5 785	5 785
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 020	6 020
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 032	6 032
Ostjatelt laekumata arved	6 032	6 032
Ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide kulud	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 239	6 239

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 332	4 332
Maksuvõlad	380	380
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 715	4 715
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 248	5 248
Maksuvõlad	460	460
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 710	5 710

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 625	13 000
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 875	6 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 500	19 500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
elamu hoolduskulud	5 017	4 305
elamu halduskulud	990	990
pangakulud	51	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 058	5 344

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 839	7 533
Sotsiaalmaksud	2 776	3 104
töötuskindlustusmaksud	34	35
Kokku tööjõukulud	10 649	10 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 468	3 190

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	978 EUR
002	684 EUR
003	869 EUR
004	844 EUR
005	846 EUR
006	1253 EUR
007	1570 EUR
008	729 EUR
009	898 EUR
010	797 EUR
011	926 EUR
012	1225 EUR
013	1055 EUR
014	1034 EUR
015	909 EUR
016	1065 EUR
017	602 EUR
018	1170 EUR
019	1196 EUR
020	604 EUR
021	1055 EUR
022	1078 EUR
023	679 EUR
024	792 EUR
025	956 EUR
026'	485 EUR
027	855 EUR
028	1035 EUR
029	584 EUR
030	870 EUR
031	1151 EUR
032	1533 EUR
033	1032 EUR
034	1352 EUR
035	1336 EUR
036	1589 EUR
037	1209 EUR
038	1373 EUR
039	1199 EUR
040	1467 EUR
041	1729 EUR
042	555 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	860 EUR
044	1395 EUR
045	499 EUR
046	856 EUR
047	1308 EUR
048	577 EUR
049	878 EUR
050	1200 EUR
051	643 EUR
052	1516 EUR
053	1017 EUR
054	775 EUR
055	1019 EUR
Kokku:	55711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Narva linn, 26. Juuli tn 27 korteriühistu (registrikood: 80158436) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN SHOKALO	Juhatuse liige	28.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650125
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru