

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänava/talu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20608

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55908085

faks:

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Lisa 15 Vahendustegevuse aruanne	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28 majandustegevus on algatud 01.12.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaduselt vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akiga 01.02.2002.a.

Sellest ajates teostab KÜ Rahu 28 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 on tegevuse eesmärk on:

- . korteriühistu omandamine olevate, esemele, ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

- . KÜ elumaja teenindamine
- . Põhiteenusete osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel.
- . Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel.
- . Vahendus veega varustamisel.
- . Vahendus gaasiga varustamisel.
- . Vahendus elektrikenergiaga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 440479kr. ja kulud 399984kr.

Finantstulud 8305kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 28 juhatus deklareerib vastutust 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesti ning kinnitab oma parimas teadmise, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti õiglaselt Korteriühistu Rahu 28 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogust;

Korteriühistu Rahu 28 on jätkuvalt tegutsev,

Juhatuse liikmete allkirjad:

GENNADI TARASSOV	juhatuse liige
TATJANA KAZAKOVA	juhatuse liige
TATJANA NIZOVA	juhatuse liige
EKATERINA MATVEEVA	juhatuse liige
VALENTINA KOSTJUK	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	142 445	165 678	119 008	2
Nõuded ja ettemaksed	199 278	159 997	122 307	3
Kokku käibevara	341 723	325 675	241 315	
Kokku varad	341 723	325 675	241 315	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	107 853	140 606	67 887	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 694	94 694	94 694	
Kokku lühiajalised kohustused	202 547	235 300	162 581	
Kokku kohustused	202 547	235 300	162 581	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	43 982	43 982	43 982	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 393	34 752	14 380	
Aruandeaasta tulem	48 801	11 641	20 372	
Kokku netovara	139 176	90 375	78 734	
Kokku kohustused ja netovara	341 723	325 675	241 315	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	381 765	461 450	7
Muud tulud	66 764	83 746	8
Kokku tulud	448 529	545 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204 068	-367 045	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 537	-3 153	10
Tööjõukulud	-173 197	-149 384	11
Muud kulud	-19 182	-14 087	15
Kokku kulud	-399 984	-533 669	
Kokku põhitegevuse tulem	48 545	11 527	
Finantstulud ja -kulud	256	114	12
Aruandeaasta tulem	48 801	11 641	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	48 545	11 527	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 281	-37 690	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 753	72 719	
Laekunud intressid	256	114	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 233	46 670	
Kokku rahavood	-23 233	46 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 678	119 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 233	46 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 445	165 678	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	43 982	34 752	78 734
Aruandeaasta tulem		11 641	11 641
31.12.2008	43 982	46 393	90 375
Aruandeaasta tulem		48 801	48 801
31.12.2009	43 982	95 194	139 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesi meetodil

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelist tasudest, kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja konustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	142 445	165 678
Kokku raha	142 445	165 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	197 736	157 427
Muud nõuded	1 542	822
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 278	158 249

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	622		619
Sotsiaalmaks	4 588	-2 246	
Kohustuslik kogumispension		-68	
Töötuskindlustusmaksed	261	-53	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 471	-2 367	619

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 656	140 607
Maksuvõlad	5 471	
avansiaruanne	726	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 853	140 607

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS N.Sojusvõrk	66 558	104 380
VKG Elektrivõrk	14 468	14 179
AS Narva Vesi	11 809	11 936
AS Adelan Prudiveeod	4 055	5 486
ARGO Elektroniks		-236
AS Eesti Gaas	3 066	3 443
MTÜ Grey Dogs	1 700	
OÜ Partner Grupp		1 419
Kokku võlad tarnijatele	101 656	140 607

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	305 934	307 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	75 831	154 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	381 765	461 450

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
3 % Soojusvõrk		7 557
viiviste nõuded korteriomaniike	8 049	2 458
KREDEX		23 930
prügivedu	52 207	43 429
koer	605	720
teenuste gaasiseade	4 234	4 166
Muud	1 669	1 486
Kokku muud tulud	66 764	83 746

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	109 266	253 000
Hooldustööd	94 802	114 045
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	204 068	367 045

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 450	881
posti kulud		63
juriidilised kulud		510
telefon	1 200	1 200
panga teenused	487	499
halduskulud	400	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 537	3 153

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	112 336	110 880
Sotsiaalmaksud	60 020	38 157
Töötuskindlustus	841	347
Kokku tööjõukulud	173 197	149 384

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	256	114
Kokku finantstulud ja -kulud	256	114

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	128 509	104 696
Juriidilisest isikust liikmete arv	44 688	44 688

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestud ja muud olulised soodustused

Arvestatud tasu

Korteriühistu jahatuse liige aastatasu on kinnitatud üldkoosolekuga 33600kr.suurusee summa.

Lisa 15 Vahendustegevuse aruanne

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Soojusenergia elaneke	168	392
Vee puhastus ja transport	-23563	-10885
Elektrienergia elanikele	4203	-3599
Gaasi elanikele	10	5
Vahendustegevuse maksete ja kulude	-19182	-14087
vahe kokku		

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	13.06.2010
TATJANA NIZOVA	Juhatuse liige	14.06.2010
VALENTINA KOSTYUK	Juhatuse liige	14.06.2010
JEKATERINA MATVEJEVA	Juhatuse liige	14.06.2010
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com