

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänavat/ talu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28 majandustegenus on 01.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üleadmis-vastuvõtu akida 01.02,2002.a.

Sellest ajates KÜ Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korterühistu RAHU 28 on tegevuse eesmärk on:

korterühistu omandamine olevate, esemile, ehiste ja maatüke mõtteliste osade ühine majadamine

ja korterühistu liikmete huvide esidamine

Korterühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenusete osatamine korterimanike elumaja ülalpidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varistamisel

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus gaasiga varustamisel.

Vahendus elektrienergiga varustamisel.

Aruande olid põhitegevuse tulud 29160 eur. ja kulud 42483 eur.

Finanstulud 6 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 527	20 327	2
Nõuded ja ettemaksed	15 188	16 918	
Kokku käibevara	22 715	37 245	
Kokku varad	22 715	37 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 234	7 447	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 052	6 052	
Kokku lühiajalised kohustused	12 286	13 499	
Kokku kohustused	12 286	13 499	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 811	2 811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 935	10 451	
Aruandeaasta tulem	-13 317	10 484	
Kokku netovara	10 429	23 746	
Kokku kohustused ja netovara	22 715	37 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 122	33 309
Muud tulud	38	783
Kokku tulud	29 160	34 092
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 992	-12 370
Mitmesugused tegevuskulud	-1 904	-207
Tööjõukulud	-9 951	-9 786
Muud kulud	-1 636	-1 254
Kokku kulud	-42 483	-23 617
Põhitegevuse tulem	-13 323	10 475
Muud finantstulud ja -kulud	6	9
Aruandeaasta tulem	-13 317	10 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 323	10 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 728	-3 716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 211	1 147
Laekunud intressid	6	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 800	7 915
Kokku rahavood	-12 800	7 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 327	12 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 800	7 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 527	20 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 811	10 451	13 262
Aruandeaasta tulem		10 484	10 484
31.12.2012	2 811	20 935	23 746
Aruandeaasta tulem		-13 317	-13 317
31.12.2013	2 811	7 618	10 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistus ja soetusmaksumuse printsiipe. Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesi meetodi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisearvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata atved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraised ja tingimuslikud kohustused.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTV 14lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarvelisest tasudest.

Kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenusete ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid ova kuluna ega saadud summasid ova tuluna, vaid neid heid kajastatakse vaatavalt nõude ja konustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTV 14lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 527	20 327

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	6 234	6 234		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 447	7 447		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 447	7 447		

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS N.Sojusvõrk	3 594	4 913
VKG Elektrivõrk	698	1 098
AS Narva Vesi	974	910
AS Adelan Prudiveeod	245	218
OÜ Energia 220	558	0
AS Eesti Gaas	105	246
OÜ WestServis	60	11
Kokku võlad tarnijatele	6 234	7 396

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	25 412	33 309
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 710	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 122	33 309

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
3 % Soojusvõrk		
viiviste nõuded korteriomanike	0	0
KREDEX		
prügivedu	0	0
koer	0	25
teenuste gaasiseade	0	259
Muud	38	499
Kokku muud tulud	38	783

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	22 788	8 200
Hooldustööd	6 204	4 170
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 992	12 370

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	119	44
kindlustusobjekti kirjeldus	618	0
juriidilised kulud	0	0
projekti töö	1 127	96
panga teenused	40	37
halduskulud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 904	207

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 420	7 307
Sotsiaalmaksud	2 479	2 411
Töötuskindlustus	52	68
Kokku tööjõukulud	9 951	9 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 636	1 254
Kokku muud kulud	1 636	1 254

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 292	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2014

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	19.05.2014
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuse liige	19.05.2014
VALENTINA KOSTYUK	Juhatuse liige	19.05.2014
TATJANA NIZOVA	Juhatuse liige	26.05.2014
JEKATERINA MATVEJEVA	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com