

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänavatänu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28 majandustegenus on 01.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvaldus vastu võetud elamaja haldamise ja teenendamise üleandmis-vastuvõtu akta 01.02.2002.a.

Sellest aiates KÜ Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 on tegevuse eesmärk on:

Korteriühistu omandamine olevate, esimile ja maatüke mõtteliste osade ühine majandamine.

Ja korteriühistu liikmete huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenuste osatamine korterimanike elamaja ühaldpidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus gaasiga varustamisel.

Vahendus eliktrienergiga varustamisel.

Aruande olid põhitegevuse tulud 47956eur. ja kulud 53997 eur.

Finanstulud 1eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 440	11 557
Nõuded ja ettemaksed	16 335	15 860
Kokku käibevara	26 775	27 417
Kokku varad	26 775	27 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 326	6 928
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 052	6 052
Kokku lühiajalised kohustused	18 378	12 980
Kokku kohustused	18 378	12 980
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 811	2 811
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 626	7 618
Aruandeaasta tulem	-6 040	4 008
Kokku netovara	8 397	14 437
Kokku kohustused ja netovara	26 775	27 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 893	38 081
Muud tulud	3 063	1 079
Kokku tulud	47 956	39 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 464	-22 728
Mitmesugused tegevuskulud	-657	-1 574
Tööjõukulud	-12 170	-9 925
Muud kulud	-3 706	-925
Kokku kulud	-53 997	-35 152
Põhitegevuse tulem	-6 041	4 008
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-6 040	4 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 041	4 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475	-672
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 398	694
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 117	4 030
Kokku rahavood	-1 117	4 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 557	7 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 117	4 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 440	11 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 811	7 618	10 429
Aruandeaasta tulem		4 008	4 008
31.12.2014	2 811	11 626	14 437
Aruandeaasta tulem		-6 040	-6 040
31.12.2015	2 811	5 586	8 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamisevaga. Hea raamatupidamistage tugined rahvusvahilist tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raaraamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastuaruanne on koostatud euros.Arvestuspõhimõtete või informationi esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistus ja soetusmaksumuse printsipe. Raha Rahavoogute aruanne on koostatud kaudesi meetodi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksuumuse prinsepe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eradi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTV 14ises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstardeliset tasudest. Kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenusete ja maksete vahendamisel ei kaiasta korteriühistu makstud summasid ova kuluna ega saadud ova tuluna, vald neid kajastatakse vaatavalt nõude ja kohustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTV 14lisis toodud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	10 440	11 557
Kokku raha	10 440	11 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 186	16 186	3
Muud nõuded	149	149	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 335	16 335	3

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 860	15 860	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 860	15 860	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 231	12 231	5
Muud võlad	95	95	5
Kokku võlad ja ettemaksed	12 326	12 326	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 928	6 928	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 928	6 928	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	4 062	4 693	6
VKG Elektrivõrk	653	640	6
AS Narva Vesi	878	869	6
OÜ Ekovir	85	57	6
OÜ Energia 220	402	549	6
AS Eesti Gaas	141	120	6
OÜ Baltisigma	6 000	0	6
OÜ Ragn-Sels	10	0	6
Kokku võlad tarnijatele	12 231	6 928	6

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	22 945	27 386	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	21 948	10 695	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 893	38 081	7

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
7,5% Narva Vesi	854	1 018	8
viiviste nõuded korteriomanike	0	0	
teenuste vahendamine	1 852	0	8
prügivedu	0	0	
koer	0	0	
teenuste gaasiseade	237	0	8
Muud	120	61	8
Kokku muud tulud	3 063	1 079	8

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	34 995	17 404	9
Hooldustööd	2 469	5 324	9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 464	22 728	9

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	42	101	10
kindlustusobjekti kirjeldus	573	673	10
juriidilised kulud	0	408	10
projekti töö	0	138	10
panga teenused	42	38	10
halduskulud	0	216	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	657	1 574	10

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 910	7 425
Sotsiaalmaksud	3 208	2 450
Töötuskindlustus	52	50
Kokku tööjõukulud	12 170	9 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud	0	925	12
Energia	1 018	0	12
holduskulud kodus	160	0	12
sanitar holdus	228	0	12
prügiveo teenused	832	0	12
tasu sadamise ärajuhtimise	425	0	12
teenuste gaasiseade	237	0	12
remonti holdus	651	0	12
hooldus soojussõime	155	0	12
Kokku muud kulud	3 706	925	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 391	2 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.05.2016
Resolutsioon:	Gennadi Tarassov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com