

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80158413

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu28@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 28 KÜ majandustegevus on. 12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvaldus vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamine ülendamis vastuvõtu akida 01.02.2022.a.

Sellest ajates Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile ja maatuke mõttelise osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks:

Kü elamaja teenidamine.

Põhitegevuse osatamine korterimanike elamaja ülapidamisel.

Vahendus soojusenergiga varustamine.

Vahendus eega varustamine.

Vahendus gaasiga varustamine.

Vahendus elektrienergiga varustamine.

Aruandesastal olid põhitegevus tulud 44309 eur. ja kulud 44409

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 323	11 964
Nõuded ja ettemaksed	13 326	10 863
Kokku käibevarad	25 649	22 827
Kokku varad	25 649	22 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 704	7 782
Kokku lühiajalised kohustised	10 704	7 782
Kokku kohustised	10 704	7 782
Netovara		
Reservkapital	8 863	8 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 182	-9 412
Aruandeaasta tulem	-100	15 594
Kokku netovara	14 945	15 045
Kokku kohustised ja netovara	25 649	22 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 917	35 786
Muud tulud	8 292	4 913
Kokku tulud	44 209	40 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 993	-1 541
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-707
Tööjõukulud	-12 829	-16 860
Muud kulud	-6 146	-5 997
Kokku kulud	-44 309	-25 105
Põhitegevuse tulem	-100	15 594
Aruandeaasta tulem	-100	15 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-100	15 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 463	-802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 922	-5 463
Kokku rahavood põhitegevusest	359	9 329
Kokku rahavood	359	9 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 964	2 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359	9 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 323	11 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 863	-9 412	-549
Aruandeaasta tulem		15 594	15 594
31.12.2020	8 863	6 182	15 045
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2021	8 863	6 082	14 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2020aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsepe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaude si meetodi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud nõuete eraidi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtud RTJ 13 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotsarvedeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remontodeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusene.

Kulud

Kulude aruande on RTJ 13 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Raha	12 323	11 964	2
Kokku raha	12 323	11 964	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 134	13 134
Muud nõuded	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 326	13 326
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 701	10 701
Muud nõuded	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 863	10 863

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 704	10 704
Kokku võlad ja ettemaksed	10 704	10 704
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 782	7 782
Kokku võlad ja ettemaksed	7 782	7 782

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS N.Sojusvõrk	6 509	5 279
VKG Elektrivõrk	325	566
AS Narva Vesi	982	972
OÜ Ekovir	159	133
OÜ Energia 220	2 391	628
AS Eesti Gaas	310	168
OÜ WestServis	28	27
OÜ Ragn-Sels	0	9
OÜ Baltisigma	0	0
Kokku võlad tarnijatele	10 704	7 782

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	35 917	35 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 917	35 786

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
7,5% Narva Vesi	965	998
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0
tellitud teenused	288	3 732
kohaliku omavalitsuse toetus	0	0
toetuse eraldamine	6 782	0
teenuste gaasiseade	0	0
Muud	257	183
Kokku muud tulud	8 292	4 913

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	23 993	1 541
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 993	1 541

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	25	11
kindlustusobjekti kirjeldus	776	640
juriidilised kulud	0	0
posti kulud	0	0
panga teenused	50	56
ehitusjärelvalve, projekt töö	0	0
Muud	490	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 341	707

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 605	12 229
Sotsiaalmaksud	3 170	4 557
Töötuskindlustus	54	74
Kokku tööjõukulud	12 829	16 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	112	479
Energia	1 460	933
holduskulud kodus	150	97
sanitar holdus	258	250
prügiveo teenused	1 781	2 307
tasu sadamise ärajuhtimise	446	446
teenuste gaasiseade	231	231
remonti holdus	781	781
hooldus soojussõimedele	185	185
hooldus elektri.	288	288
santehnilised teenused	454	0
Kokku muud kulud	6 146	5 997

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 720	2 720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	1369 EUR
N2	914 EUR
N3	1885 EUR
N4	1615 EUR
N5	561 EUR
N6	1526 EUR
N7	1889 EUR
N8	835 EUR
N9	1393 EUR
N10	1399 EUR
N11	817 EUR
N12	1594 EUR
N13	1062 EUR
N14	723 EUR
N15	1277 EUR
N16	1338 EUR
N17	799 EUR
N18	1324 EUR
N19	1761 EUR
N20	1019 EUR
N21	1420 EUR
N22	1513 EUR
N23	804 EUR
N24	1360 EUR
N25	1478 EUR
N26	1044 EUR
N27	905 EUR
N28	1909 EUR
N29	1141 EUR
N30	1347 EUR
N31	1725 EUR
N32	562 EUR
N33	1708 EUR
N34	1190 EUR
N35	583 EUR
N36	1703 EUR
N37	1930 EUR
N38	743 EUR
N39	1613 EUR
N40	839 EUR
N41	603 EUR
N42	1513 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	1154 EUR
N44	999 EUR
N45	1063 EUR
N46	1789 EUR
N47	991 EUR
N48	1499 EUR
N49	1252 EUR
N50	578 EUR
N51	1279 EUR
N52	1949 EUR
N53	580 EUR
N54	1223 EUR
N55	1302 EUR
N56	679 EUR
N57	1402 EUR
N58	1679 EUR
N59	814 EUR
N60	1363 EUR
N61	1367 EUR
N62	591 EUR
N63	2401 EUR
N64	1736 EUR
N65	996 EUR
N66	1609 EUR
N67	1319 EUR
N68	735 EUR
N69	1404 EUR
N70	1569 EUR
N71	666 EUR
N72	1544 EUR
N73	1180 EUR
N74	561 EUR
N75	1220 EUR
N76	1618 EUR
N77	573 EUR
N78	1034 EUR
N79	1667 EUR
N80	733 EUR
N81	1077 EUR
N82	1422 EUR
N83	975 EUR
N84	1388 EUR
N85	1569 EUR
N86	897 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N87	1082 EUR
N88	1548 EUR
N89	697 EUR
N90	1020 EUR
Kokku:	110526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80158413) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	19.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	rahu28@mail.ee