

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80158413

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu28@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu 28 KÜ majandustegevus on.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvaldus vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamine ühindamis vastuvõtu akida 01.02.2020.a.

Sellest ajates Rahu 28elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevusseks.

Korteriühistu omandamine olevate, esimile ja maatuku mõttelise osade ühistu majandamine ja korteriühistu likmite ühistu huvide esitamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseka.

KÜ elamja teenindamine.

Põhitegevuse osamine korterimanike elamaja ülapidamiseel.

Vahendus soojusenergiga varustamine.

Vahendus veeda varustamine.

Vahendus gaasiga varustamine.

Vahendus elektrienergiga varustamine.

Aruandessastal olid põhitegevus tulud 39123 eur. ja kulud 34592 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 280	19 359
Nõuded ja ettemaksed	17 778	11 689
Kokku käibevarad	41 058	31 048
Kokku varad	41 058	31 048
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 838	9 359
Kokku lühiajalised kohustised	14 838	9 359
Kokku kohustised	14 838	9 359
Netovara		
Reservkapital	8 863	8 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 826	6 082
Aruandeaasta tulem	4 531	6 744
Kokku netovara	26 220	21 689
Kokku kohustised ja netovara	41 058	31 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 783	36 103	6
Muud tulud	340	1 291	7
Kokku tulud	39 123	37 394	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 572	-7 883	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-952	9
Tööjõukulud	-17 074	-14 300	10
Muud kulud	-7 872	-7 515	11
Kokku kulud	-34 592	-30 650	
Põhitegevuse tulem	4 531	6 744	
Aruandeaasta tulem	4 531	6 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 531	6 744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 089	1 637
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 479	-1 345
Kokku rahavood põhitegevusest	3 921	7 036
Kokku rahavood	3 921	7 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 359	12 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 921	7 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 280	19 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 863	6 082	14 945
Aruandeaasta tulem		6 744	6 744
31.12.2022	8 863	12 826	21 689
Aruandeaasta tulem		4 531	4 531
31.12.2023	8 863	17 357	26 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2023aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsepe.

Raha

Rahavoogute aruanne on koostatud kaude si meetodi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud nõuete eraidi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtud RTJ 13 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotsarvedeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remontodeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusene.

Kulud

Kulude aruande on RTJ 13 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	23 280	19 359
Kokku raha	23 280	19 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 540	17 540
Ostjatelt laekumata arved	17 540	17 540
Ettemaksed	238	238
Muud makstud ettemaksed	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 778	17 778
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 260	11 260
Muud nõuded	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 689	11 689

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 491	14 491
Saadud ettemaksed	347	347
Muud saadud ettemaksed	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	14 838	14 838
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 359	9 359
Kokku võlad ja ettemaksed	9 359	9 359

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS N.Sojusvõrk	11 218	6 128
VKG Elektrivõrk	1 593	568
AS Narva Vesi	1 052	1 105
OÜ Ekovir	141	158
OÜ Energia 220	0	1 395
AS Eesti Gaas	59	39
OÜ WestServis	68	-34
AS Alexela	200	0
OÜ Baltisigma	120	0
Kokku võlad tarnijatele	14 451	9 359

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	38 783	36 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 783	36 103

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
7,5% Narva Vesi	0	874
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0
tellitud teenused	0	0
kohaliku omavalitsuse toetus	0	0
toetuse eraldamine	0	0
teenuste gaasiseade	0	0
Muud	340	417
Kokku muud tulud	340	1 291

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	8 572	7 883
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 572	7 883

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	29	51
kindlustusobjekti kirjeldus	882	776
juriidilised kulud	60	79
posti kulud	0	0
panga teenused	46	46
ehitusjärelvalve, projekt töö	0	0
Muud	57	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 074	952

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 782	10 706
Sotsiaalmaksud	4 218	3 533
Töötuskindlustus	74	61
Kokku tööjõukulud	17 074	14 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	470	798
Energia	1 806	1 960
holduskulud kodus	1 328	303
sanitar holdus	318	258
prügiveo teenused	1 812	2 247
tasu sadamise ärajuhtimise	501	464
teenuste gaasiseade	321	231
remonti holdus	781	781
hooldus soojussõime	199	185
hooldus elektri.	336	288
santehnilised teenused	0	0
Kokku muud kulud	7 872	7 515

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 450	2 940

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	1515 EUR
N2	1087 EUR
N3	2026 EUR
N4	980 EUR
N5	650 EUR
N6	1697 EUR
N7	2191 EUR
N8	1051 EUR
N9	1638 EUR
N10	1512 EUR
N11	987 EUR
N12	1681 EUR
N13	1275 EUR
N14	1031 EUR
N15	1475 EUR
N16	1795 EUR
N17	734 EUR
N18	1517 EUR
N19	2119 EUR
N20	1184 EUR
N21	1704 EUR
N22	1657 EUR
N23	882 EUR
N24	1554 EUR
N25	1350 EUR
N26	1207 EUR
N27	1489 EUR
N28	2196 EUR
N29	1333 EUR
N30	1593 EUR
N31	2118 EUR
N32	769 EUR
N33	2084 EUR
N34	1297 EUR
N35	684 EUR
N36	2062 EUR
N37	2306 EUR
N38	849 EUR
N39	1985 EUR
N40	980 EUR
N41	844 EUR
N42	1922 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	1344 EUR
N44	1172 EUR
N45	1237 EUR
N46	2129 EUR
N47	1244 EUR
N48	1755 EUR
N49	1474 EUR
N50	687 EUR
N51	1367 EUR
N52	2172 EUR
N53	718 EUR
N54	1282 EUR
N55	1577 EUR
N56	810 EUR
N57	1727 EUR
N58	1979 EUR
N59	969 EUR
N60	1174 EUR
N61	1223 EUR
N62	704 EUR
N63	2591 EUR
N64	2030 EUR
N65	773 EUR
N66	1838 EUR
N67	1327 EUR
N68	897 EUR
N69	1640 EUR
N70	1865 EUR
N71	720 EUR
N72	1753 EUR
N73	1274 EUR
N74	660 EUR
N75	1390 EUR
N76	1369 EUR
N77	693 EUR
N78	1224 EUR
N79	1928 EUR
N80	799 EUR
N81	1271 EUR
N82	1597 EUR
N83	1125 EUR
N84	1636 EUR
N85	1329 EUR
N86	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N87	1241 EUR
N88	1665 EUR
N89	835 EUR
N90	1191 EUR
Kokku:	125489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80158413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	rahu28@mail.ee