

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Olevi 29

registrikood: 80158399

tänava/talu nimi, Olevi 29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 3350026

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 29 tegutseb iseseisvalt alates 08.11.2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. 2011. a. jooksul oli makstati 660.- euro

juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised remonditööd:

- Osaline akende paigaldamine
- Jooksvad tööd

2012 aasta plaan:

- Seinade remont akna lähedusse
- Jooksvad tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Olevi 29 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Olevi 29 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	977	892	2
Nõuded ja ettemaksed	9 541	10 089	3
Kokku käibevara	10 518	10 981	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 248	31 977	
Kokku põhivara	28 248	31 977	
Kokku varad	38 766	42 958	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 910	3 724	5
Võlad ja ettemaksed	4 863	6 034	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	8 773	9 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 338	28 253	5
Kokku pikaajalised kohustused	24 338	28 253	
Kokku kohustused	33 111	38 011	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 947	4 946	
Aruandeaasta tulem	708	1	
Kokku netovara	5 655	4 947	
Kokku kohustused ja netovara	38 766	42 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 224	21 522
Tulu ettevõtlusest	321	504
Muud tulud	-3 729	-3 268
Kokku tulud	18 816	18 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 275	-14 253
Tööjõukulud	-1 239	-3 342
Kokku kulud	-16 514	-17 595
Põhitegevuse tulem	2 302	1 163
Finantstulud ja -kulud	-1 594	-1 162
Aruandeaasta tulem	708	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 302	1 163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 217	-2 547
Kokku rahavood põhitegevusest	85	-1 384
Kokku rahavood	85	-1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	892	2 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85	-1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	977	892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 946	4 946
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2010	4 947	4 947
Aruandeaasta tulem	708	708
31.12.2011	5 655	5 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	977	892
Kokku raha	977	892

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 511	10 089
Kokku nõuded ostjate vastu	9 511	10 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	33	25
Sotsiaalmaks		40
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Intress		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	69

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 910			
Lühiajalised laenud kokku	3 910			
Pikaajalised laenud				
laen	24 338			
Pikaajalised laenud kokku	24 338			
Laenukohustused kokku	28 248			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 724			
Lühiajalised laenud kokku	3 724			
Pikaajalised laenud				
laen	28 253			
Pikaajalised laenud kokku	28 253			
Laenukohustused kokku	31 977			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 829	5 965
Maksuvõlad	34	69
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	6 034

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fairtop	141	141
VKG Energia	2 948	3 903
Biopuhastus	760	846
Eesti Energia	80	65
Eesti Gaas	775	866
Ragn Sells	125	144
Kokku võlad tarnijatele	4 829	5 965

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	925	2 486
Sotsiaalmaksud	314	855
Kokku tööjõukulud	1 239	3 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Olevi 29 (registrikood: 80158399) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR LINYAEV	Juhatuse liige	03.05.2012
VALENTINA TSURIKOVA	Juhatuse liige	10.05.2012
TATJANA BUDILOVA	Juhatuse liige	10.05.2012
SERGEY EKIMTSEV	Juhatuse liige	01.06.2012
URMAS SILLASTE	Juhatuse liige	07.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350026
E-posti aadress	sven_@list.ru