

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Olevi 29

registrikood: 80158399

tänava/talu nimi, Olevi 29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30325

telefon: +372 3350026

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 29 tegutseb iseseisvalt alates 08.11.2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised remonditööd:

- Seinade remont akna lähedusse
- Jooksvad tööd

2013 aasta plaan:

- Kütetorude isolatsioon
- Rõdude remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Olevi 29 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Olevi 29 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	299	977
Nõuded ja ettemaksed	14 137	9 541
Kokku käibevara	14 436	10 518
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 329	28 248
Kokku põhivara	24 329	28 248
Kokku varad	38 765	38 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 050	3 910
Võlad ja ettemaksed	7 503	4 863
Kokku lühiajalised kohustused	11 553	8 773
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 279	24 338
Kokku pikaajalised kohustused	20 279	24 338
Kokku kohustused	31 832	33 111
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 655	4 947
Aruandeaasta tulem	1 278	708
Kokku netovara	6 933	5 655
Kokku kohustused ja netovara	38 765	38 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 032	22 224
Tulu ettevõtlusest	804	321
Muud tulud	-3 919	-3 729
Kokku tulud	20 917	18 816
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 780	-15 275
Tööjõukulud	-1 882	-1 239
Kokku kulud	-18 662	-16 514
Põhitegevuse tulem	2 255	2 302
Finantstulud ja -kulud	-977	-1 594
Aruandeaasta tulem	1 278	708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 255	2 302
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 933	-2 217
Kokku rahavood põhitegevusest	-678	85
Kokku rahavood	-678	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977	892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-678	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299	977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 947	4 947
Aruandeaasta tulem	708	708
31.12.2011	5 655	5 655
Aruandeaasta tulem	1 278	1 278
31.12.2012	6 933	6 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	299	977
pank	299	977
Kokku raha	299	977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 137	14 137		
Ostjatelt laekumata arved	14 137	14 137		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 137	14 137		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 541	9 541		
Ostjatelt laekumata arved	9 541	9 541		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 541	9 541		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		33
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	34

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 050	4 050		
Lühiajalised laenud kokku	4 050	4 050		
Pikaajalised laenud				
laen	20 279		20 279	
Pikaajalised laenud kokku	20 279		20 279	
Laenukohustused kokku	24 329	4 050	20 279	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 910	3 910		
Lühiajalised laenud kokku	3 910	3 910		
Pikaajalised laenud				
laen	24 338		24 338	
Pikaajalised laenud kokku	24 338		24 338	
Laenukohustused kokku	28 248	3 910	24 338	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 437	7 437		
Maksuvõlad	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 503	7 503		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 829	4 829		
Maksuvõlad	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	4 863		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Fairtop	141	141
VKG Energia	4 899	2 948
Biopuhastus	812	760
Eesti Energia	76	80
Eesti Gaas	1 058	775
Ragn Sells	196	125
Komkare	255	0
Kokku võlad tarnijatele	7 437	4 829

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 400	925
Sotsiaalmaksud	482	314
Kokku tööjõukulud	1 882	1 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2013

Korteriühistu Olevi 29 (registrikood: 80158399) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SILLASTE	Juhatuse liige	19.04.2013
VICTOR LINYAEV	Juhatuse liige	19.04.2013
SERGEY EKIMTSEV	Juhatuse liige	22.04.2013
TATJANA BUDILOVA	Juhatuse liige	29.04.2013
VALENTINA TSURIKOVA	Juhatuse liige	29.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350026
E-posti aadress	sven_@list.ru