

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80158399

telefon: +372 3350026

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 29 tegutseb iseseisvalt alates 08.11.2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale. 2020. aastal oli tehtud tööd otsaseinte soojustamiseks. Töö maksumus oli 27 000 eurot, korteriühistu sai Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust 25% töö maksumusest - 6750 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 942	14 916
Nõuded ja ettemaksed	35 937	34 818
Kokku käibevarad	43 879	49 734
Kokku varad	43 879	49 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 004	7 394
Kokku lühiajalised kohustised	8 004	7 394
Kokku kohustised	8 004	7 394
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 340	27 480
Aruandeaasta tulem	-6 465	14 860
Kokku netovara	35 875	42 340
Kokku kohustised ja netovara	43 879	49 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 099	38 358
Muud tulud	7 330	1 162
Kokku tulud	43 429	39 520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 959	-20 826
Tööjõukulud	-3 936	-3 834
Kokku kulud	-49 895	-24 660
Põhitegevuse tulem	-6 466	14 860
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-6 465	14 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 466	14 860
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-508	-5 076
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 974	9 784
Kokku rahavood	-6 974	9 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 916	5 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 974	9 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 942	14 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	27 480	27 480
Aruandeaasta tulem	14 860	14 860
31.12.2019	42 340	42 340
Aruandeaasta tulem	-6 465	-6 465
31.12.2020	35 875	35 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid 2020a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuse alused Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Nõuete hindamine Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Tulu Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	7 942	14 916
Kokku raha	7 942	14 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 937	35 937
Ostjatelt laekumata arved	35 937	35 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 937	35 937
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 818	34 818
Ostjatelt laekumata arved	34 818	34 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 818	34 818

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 872	7 872
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	8 004	8 004
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 273	7 273
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	7 394	7 394

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Fairtop	155	155
VKG Soojus	5 256	4 682
Biopuhastus	1 075	1 035
Eesti Energia	41	44
Eesti Gaas	751	750
Komkare	310	310
Komkare grupp	150	150
Ekovir	134	147
Kokku võlad tarnijatele	7 872	7 273

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 942	2 865
Sotsiaalmaksud	994	969
Kokku tööjõukulud	3 936	3 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Olevi 29 - 1	1082 EUR
Olevi 29 - 2	1268 EUR
Olevi 29 - 3	888 EUR
Olevi 29 - 4	815 EUR
Olevi 29 - 5	937 EUR
Olevi 29 - 6	1161 EUR
Olevi 29 - 7	1243 EUR
Olevi 29 - 8	900 EUR
Olevi 29 - 9	796 EUR
Olevi 29 - 10	1045 EUR
Olevi 29 - 11	1077 EUR
Olevi 29 - 12	864 EUR
Olevi 29 - 13	1234 EUR
Olevi 29 - 14	1316 EUR
Olevi 29 - 15	803 EUR
Olevi 29 - 16	1871 EUR
Olevi 29 - 17	2152 EUR
Olevi 29 - 18	1507 EUR
Olevi 29 - 19	1260 EUR
Olevi 29 - 20	1234 EUR
Olevi 29 - 21	1756 EUR
Olevi 29 - 22	1497 EUR
Olevi 29 - 23	1726 EUR
Olevi 29 - 24	1505 EUR
Olevi 29 - 25	1728 EUR
Olevi 29 - 26	1153 EUR
Olevi 29 - 27	672 EUR
Olevi 29 - 28	1182 EUR
Olevi 29 - 29	1161 EUR
Olevi 29 - 30	497 EUR
Olevi 29 - 31	997 EUR
Olevi 29 - 32	1528 EUR
Olevi 29 - 33	794 EUR
Olevi 29 - 34	800 EUR
Olevi 29 - 35	1695 EUR
Olevi 29 - 36	478 EUR
Olevi 29 - 37	797 EUR
Olevi 29 - 38	1016 EUR
Olevi 29 - 39	671 EUR
Olevi 29 - 40	994 EUR
Olevi 29 - 41	1240 EUR
Olevi 29 - 42	534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Olevi 29 - 43	920 EUR
Olevi 29 - 44	671 EUR
Olevi 29 - 45	473 EUR
Olevi 29 - 46	980 EUR
Olevi 29 - 47	1241 EUR
Olevi 29 - 48	645 EUR
Olevi 29 - 49	1028 EUR
Olevi 29 - 50	1601 EUR
Olevi 29 - 51	983 EUR
Olevi 29 - 52	828 EUR
Olevi 29 - 53	1054 EUR
Olevi 29 - 54	535 EUR
Olevi 29 - 55	1068 EUR
Olevi 29 - 56	728 EUR
Olevi 29 - 57	482 EUR
Olevi 29 - 58	955 EUR
Olevi 29 - 59	1099 EUR
Olevi 29 - 60	558 EUR
Olevi 29 - 61	934 EUR
Olevi 29 - 62	1172 EUR
Olevi 29 - 63	532 EUR
Olevi 29 - 64	954 EUR
Olevi 29 - 65	1224 EUR
Olevi 29 - 66	568 EUR
Olevi 29 - 67	916 EUR
Olevi 29 - 68	972 EUR
Olevi 29 - 69	534 EUR
Olevi 29 - 70	895 EUR
Olevi 29 - 71	1275 EUR
Olevi 29 - 72	714 EUR
Olevi 29 - 73	819 EUR
Olevi 29 - 74	1205 EUR
Olevi 29 - 75	1041 EUR
Olevi 29 - 76	1083 EUR
Olevi 29 - 77	788 EUR
Olevi 29 - 78	842 EUR
Olevi 29 - 79	960 EUR
Olevi 29 - 80	904 EUR
Olevi 29 - 81	808 EUR
Olevi 29 - 82	993 EUR
Olevi 29 - 83	950 EUR
Olevi 29 - 84	661 EUR
Olevi 29 - 85	1023 EUR
Kokku:	86490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80158399) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA TSURIKOVA	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350026
E-posti aadress	sven_@list.ru