

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Korterühistu Õismäe 113A

registrikood: 80157945

tänavanimi: Õismäe 113A-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 53830777, +372 6404892

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, Annslu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Õismäe 113A asutati 04.12.2001.a ning iseseisvat majapidamist alustas 01.02.2002.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esitamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatus oma töö eest tasu ei ole saanud. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto ametisõitudeks kasutamise hüvitist, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

Raamatupidamisteenust, tehnohooldustöid ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

2011.a suurem remonditöö oli üldkasutatavates ruumides valgustite väljavahetamine.

2011.aasta tulem oli 472 eurot. Remondivahendite jääk moodustas aasta lõpul 11395 eurot, osakapital nimiväärtuses oli 2755 eurot. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 13398 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on läinud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Korterühistu Õismäe tee 113 A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anna-Maria Slutski

Juhatuse liige

Rein Treimann

Juhatuse liige

Annika Kiisa

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 398	8 091	2
Nõuded ja ettemaksed	5 792	6 178	3
Kokku käibevara	19 190	14 269	
Kokku varad	19 190	14 269	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 466	3 398	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 394	7 013	
Kokku lühiajalised kohustused	14 860	10 411	
Kokku kohustused	14 860	10 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 755	2 755	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 103	1 006	
Aruandeaasta tulem	472	97	
Kokku netovara	4 330	3 858	
Kokku kohustused ja netovara	19 190	14 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 161	7 842	5
Annetused ja toetused	0	4 128	6
Muud tulud	569	368	7
Kokku tulud	7 730	12 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 013	-5 821	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 255	-6 426	9
Kokku kulud	-7 268	-12 247	
Põhitegevuse tulem	462	91	
Finantstulud ja -kulud	10	6	11
Aruandeaasta tulem	472	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	462	91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-1 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 449	3 855
Laekunud intressid	10	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 307	2 940
Kokku rahavood	5 307	2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 091	5 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 307	2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 398	8 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 755	1 006	3 761
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2010	2 755	1 103	3 858
Aruandeaasta tulem		472	472
31.12.2011	2 755	1 575	4 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 398	8 091
Kokku raha	13 398	8 091

Ühistul arveldusarve on Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 277	3 277
Ostjatelt laekumata arved	3 277	3 277
Muud nõuded	2 515	2 901
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	2 515	2 881
Muud lühiajalised nõuded	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 792	6 178

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arveid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 418	3 363
Muud võlad	6	0
Muud viitvõlad	6	0
Saadud ettemaksed	42	35
Kokku võlad ja ettemaksed	3 466	3 398

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2011.a detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete ja hooldusteenuste arveid. Summad kanti üle 2012.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 148	6 149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 013	1 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 161	7 842

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Tallinna linna toetus	0	4 128
Kokku annetused ja toetused	0	4 128

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	569	368
Kokku muud tulud	569	368

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 013	5 821
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 013	5 821

2011.a vahetati välja üldkasutatavate ruumide valgustid.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	52	0
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	5 809	5 784
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	358	460
Hooldustööde kulud	30	118
Muud	6	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 255	6 426

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad. Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel Haabersti Haldus OÜ.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangaintress	10	6
Kokku finantstulud ja -kulud	10	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	358	460

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Korterühistu Õismäe 113A (registrikood: 80157945) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA-MARIA SLUTSKI	Juhatuse liige	26.06.2012
REIN TREIMANN	Juhatuse liige	28.06.2012
ANNIKA KIISA	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 53830777
E-posti aadress	Annslu@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee